



ENTREPÔTS 2015

- Transactions en 2015 : 66 665 m² placés (dont 6 930 m² placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2015 : 204 040 m² disponibles (dont 4 935 m² neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2015 : 4 100 m² SHON

Évolution du marché d'entrepôts

Année / Surfaces	2011	2012	2013	2014	2015	Évolution 2014-2015
Transactions	91 210 m ²	152 065 m ²	76 320 m ²	90 590 m ²	66 665 m²	-26 %
Stock	201 175 m ²	159 705 m ²	202 300 m ²	134 715 m ²	204 040 m²	+52 %
Construction*	9 420 m ²	33 310 m ²	13 965 m ²	695 m ²	4 100 m²	+490 %

Sources : Professionnels de l'immobilier - Sitadel / DREAL Normandie - AURH

(*) Les surfaces construites (m² SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

BÂTIMENTS INDUSTRIELS / ATELIERS 2015

- Transactions sur 2015 : 34 590 m² placés (dont 9 605 m² placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2015 : 69 120 m² disponibles (dont 3 305 m² neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2015 : 6 120 m² SHON

Évolution du marché de bâtiments industriels / ateliers

Année / Surfaces	2011	2012	2013	2014	2015	Évolution 2014-2015
Transactions	53 125 m ²	62 415 m ²	40 850 m ²	36 500 m ²	34 590 m²	-5 %
Stock	44 420 m ²	41 745 m ²	62 575 m ²	65 700 m ²	69 120 m²	+5 %
Construction*	8 440 m ²	14 225 m ²	7 055 m ²	4 105 m ²	6 120 m²	+49 %

Sources : Professionnels de l'immobilier - Sitadel / DREAL Normandie - AURH

(*) Les surfaces construites (m² SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

BUREAUX 2015

- Transactions sur 2015 : 28 915 m² placés (dont 6 760 m² placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2015 : 46 160 m² disponibles (dont 12 485 m² neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2015 : 8 930 m² SHON

Évolution du marché de bureaux

Année	2011	2012	2013	2014	2015	Évolution 2014-2015
Surfaces						
Transactions	36 550 m ²	31 235 m ²	24 790 m ²	34 410 m ²	28 915 m²	-16 %
Stock	41 500 m ²	42 010 m ²	46 565 m ²	41 605 m ²	46 160 m²	+11 %
Construction*	4 470 m ²	6 325 m ²	4 085 m ²	13 030 m ²	8 930 m²	-31 %

Sources : Professionnels de l'immobilier – Sitadel / DREAL Normandie – AURH

(*) Les surfaces construites (m² SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

PRIX DES BUREAUX DE SECONDE MAIN COMMERCIALISÉS EN 2015 (EN €/M²)

Les prix de location sont indiqués en €/m² hors taxes, hors charges et hors frais d'agence.

Les prix de vente sont en €/m² hors taxes et hors frais de mutation.

Location	Loyer moyen					Loyer 2015 Min ⇄ Max
	2011	2012	2013	2014	2015	
Centre-ville	122	121	123	115	116	70 ⇄ 162
Périphérie	104	108	111	109	104	57 ⇄ 137
Ensemble région du Havre	116	115	115	110	105	57 ⇄ 162

Vente	Prix moyen					Prix 2015 Min ⇄ Max
	2011	2012	2013	2014	2015	
Centre-ville	1 289	1 420	1 495	1 448	1 440	850 ⇄ 2 525