



ENTREPÔTS 2016

- Transactions en 2016 : 78 610 m² placés (dont 55 100 m² placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2016 : 224 910 m² disponibles (dont 6 000 m² neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2016 : 53 815 m² SHON

Évolution du marché d'entrepôts

Année / Surfaces	2012	2013	2014	2015	2016	Évolution 2015-2016
Transactions	152 065 m ²	76 320 m ²	90 590 m ²	66 665 m ²	78 610 m²	+17,9 %
Stock	159 705 m ²	202 300 m ²	134 715 m ²	204 040 m ²	224 910 m²	+10,2 %
Construction*	33 310 m ²	13 965 m ²	695 m ²	4 100 m ²	53 815 m²	+1212,6 %

Sources : Professionnels de l'immobilier - Sitadel / DREAL Normandie - AURH

(*) Les surfaces construites (m² SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

BÂTIMENTS INDUSTRIELS / ATELIERS 2016

- Transactions sur 2016 : 56 930 m² placés (dont 7 390 m² placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2016 : 70 690 m² disponibles (dont 2 745 m² neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2016 : 5 560 m² SHON

Évolution du marché de bâtiments industriels / ateliers

Année / Surfaces	2012	2013	2014	2015	2016	Évolution 2015-2016
Transactions	62 415 m ²	40 850 m ²	36 500 m ²	34 590 m ²	56 930 m²	+64,6 %
Stock	41 745 m ²	62 575 m ²	65 700 m ²	69 120 m ²	70 690 m²	+2,3 %
Construction*	14 225 m ²	7 055 m ²	4 105 m ²	6 120 m ²	5 560 m²	-9,1 %

Sources : Professionnels de l'immobilier – Sitadel / DREAL Normandie - AURH

(*) Les surfaces construites (m² SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

BUREAUX 2016

- Transactions sur 2016 : 22 100 m² placés (dont 3 930 m² placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2016 : 43 730 m² disponibles (dont 7 170 m² neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2016 : 1 895 m² SHON

Évolution du marché de bureaux

Surfaces	Année					Évolution 2015-2016
	2012	2013	2014	2015	2016	
Transactions	31 235 m ²	24 790 m ²	34 410 m ²	28 915 m ²	22 100 m²	-23,6 %
Stock	42 010 m ²	46 565 m ²	41 605 m ²	46 160 m ²	43 730 m²	-5,3 %
Construction*	6 325 m ²	4 085 m ²	13 030 m ²	8 930 m ²	1 895 m²	-78,8 %

Sources : Professionnels de l'immobilier – Sitadel / DREAL Normandie – AURH

(*) Les surfaces construites (m² SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

PRIX DES BUREAUX DE SECONDE MAIN COMMERCIALISÉS EN 2016 (EN €/M²)

Les prix de location sont indiqués en €/m² hors taxes, hors charges et hors frais d'agence.

Les prix de vente sont en €/m² hors taxes et hors frais de mutation.

Location	Loyer moyen					Loyer 2016 Min ↔ Max
	2012	2013	2014	2015	2016	
Centre-ville	121	123	115	116	123	86 ↔ 180
Périphérie	108	111	109	104	101	57 ↔ 153
Ensemble région du Havre	115	115	110	105	108	57 ↔ 180

Vente	Prix moyen					Prix 2016 Min ↔ Max
	2012	2013	2014	2015	2016	
Centre-ville	1 420	1 495	1 495	1 440	1 395	1000 ↔ 1920