

## CHIFFRES CLÉS DES MARCHÉS EN 2012

### Entrepôts 2012

- Transactions sur 2012 : 152 065 m<sup>2</sup> placés (dont 75 710 m<sup>2</sup> placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2012 : 159 705 m<sup>2</sup> disponibles (dont 38 900 m<sup>2</sup> neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2012 : 33 310 m<sup>2</sup> SHON

#### Evolution du marché d'entrepôts

Surfaces	2008	2009	2010	2011	2012	Evolution 2011-2012
<b>Transactions</b>	109 372 m <sup>2</sup>	93 250 m <sup>2</sup>	43 665 m <sup>2</sup>	91 210 m <sup>2</sup>	<b>152 065 m<sup>2</sup></b>	+66,7 %
<b>Stock</b>	193 788 m <sup>2</sup>	267 900 m <sup>2</sup>	290 050 m <sup>2</sup>	201 175 m <sup>2</sup>	<b>159 705 m<sup>2</sup></b>	-20,6 %
<b>Construction*</b>	102 740 m <sup>2</sup>	21 400 m <sup>2</sup>	2 965 m <sup>2</sup>	9 420 m <sup>2</sup>	<b>33 310 m<sup>2</sup></b>	+253,6 %

Sources : Professionnels de l'immobilier - Sitadel / DREAL Haute-Normandie - AURH

(\*) Les surfaces construites (m<sup>2</sup> SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

### Bâtiments industriels/ateliers 2012

- Transactions sur 2012 : 62 415 m<sup>2</sup> placés (dont 21 245 m<sup>2</sup> placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2012 : 41 745 m<sup>2</sup> disponibles (dont 250 m<sup>2</sup> neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2012 : 14 225 m<sup>2</sup> SHON

#### Evolution du marché de bâtiments industriels/ateliers

Surfaces	2008	2009	2010	2011	2012	Evolution 2011-2012
<b>Transactions</b>	49 639 m <sup>2</sup>	35 250 m <sup>2</sup>	37 040 m <sup>2</sup>	53 125 m <sup>2</sup>	<b>62 415 m<sup>2</sup></b>	+17,5%
<b>Stock</b>	31 158 m <sup>2</sup>	88 300 m <sup>2</sup>	83 720 m <sup>2</sup>	44 420 m <sup>2</sup>	<b>41 745 m<sup>2</sup></b>	-6,0%
<b>Construction*</b>	30 907 m <sup>2</sup>	19 550 m <sup>2</sup>	4 550 m <sup>2</sup>	8 440 m <sup>2</sup>	<b>14 225 m<sup>2</sup></b>	+68,5%

Sources : Professionnels de l'immobilier – Sitadel / DREAL Haute Normandie - AURH

(\*) Les surfaces construites (m<sup>2</sup> SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

### Bureaux 2012

- Transactions sur 2012 : 31 235 m<sup>2</sup> placés (dont 9 355 m<sup>2</sup> placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2012 : 42 010 m<sup>2</sup> disponibles (dont 11 265 m<sup>2</sup> neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2012 : 6 325 m<sup>2</sup> SHON

### Evolution du marché de bureaux

Surfaces	2008	2009	2010	2011	2012	Evolution 2011-2012
<b>Transactions</b>	26 278 m <sup>2</sup>	36 550 m <sup>2</sup>	21 967 m <sup>2</sup>	36 550 m <sup>2</sup>	<b>31 235 m<sup>2</sup></b>	-14,5%
<b>Stock</b>	37 772 m <sup>2</sup>	49 650 m <sup>2</sup>	51 140 m <sup>2</sup>	41 500 m <sup>2</sup>	<b>42 010 m<sup>2</sup></b>	+1,2%
<b>Construction*</b>	6 505 m <sup>2</sup>	17 750 m <sup>2</sup>	7 045 m <sup>2</sup>	4 470 m <sup>2</sup>	<b>6 325 m<sup>2</sup></b>	+41,5%

Sources : Professionnels de l'immobilier – Sítadel / DREAL Haute Normandie – AURH

(\*) Les surfaces construites (m<sup>2</sup> SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

### Prix des bureaux de seconde main commercialisés (en €/m<sup>2</sup>)

Les prix de location sont indiqués en €/m<sup>2</sup> hors taxes, hors charges et hors frais d'agence. Les prix de vente sont en €/m<sup>2</sup> hors taxes et hors frais de mutation.

Location	Loyer moyen						Loyer 2012 Min↔Max
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
<b>Centre-ville</b>	106	116	129	120	122	<b>121</b>	<b>75 ↔ 160</b>
<b>Périphérie</b>	92	79	96	111	104	<b>108</b>	<b>75 ↔ 164</b>
<b>Ensemble région du Havre</b>	100	99	108	117	116	<b>115</b>	<b>75 ↔ 164</b>

Vente	Prix moyen						Prix 2012 Min↔Max
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
<b>Centre-ville</b>	1 111	1 537	1 315	1 402	1 289	<b>1 420</b>	<b>400 ↔ 2 021</b>

**AVERTISSEMENT : Les premiers résultats sur le marché 2012 sont des données provisoires, non encore validées. Ces données deviendront officielles avec la parution du Bulletin n°17 dans les semaines à venir.**