

## CHIFFRES CLÉS DES MARCHÉS EN 2013

### Entrepôts 2013

- Transactions en 2013 : 76 320 m<sup>2</sup> placés (dont 46 865 m<sup>2</sup> placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2013 : 202 300 m<sup>2</sup> disponibles (dont 2 000 m<sup>2</sup> neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2013 : 13 965 m<sup>2</sup> SHON

#### Evolution du marché d'entrepôts

Surfaces	2009	2010	2011	2012	2013	Evolution 2012-2013
<b>Transactions</b>	93 250 m <sup>2</sup>	43 665 m <sup>2</sup>	91 210 m <sup>2</sup>	152 065 m <sup>2</sup>	<b>76 320 m<sup>2</sup></b>	-49,8 %
<b>Stock</b>	267 900 m <sup>2</sup>	290 050 m <sup>2</sup>	201 175 m <sup>2</sup>	159 705 m <sup>2</sup>	<b>202 300 m<sup>2</sup></b>	+26,7 %
<b>Construction*</b>	21 400 m <sup>2</sup>	2 965 m <sup>2</sup>	9 420 m <sup>2</sup>	33 310 m <sup>2</sup>	<b>13 965 m<sup>2</sup></b>	-58,1 %

Sources : Professionnels de l'immobilier - Sitadel / DREAL Haute-Normandie - AURH

(\*) Les surfaces construites (m<sup>2</sup> SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

### Bâtiments industriels/ateliers 2013

- Transactions sur 2013 : 40 850 m<sup>2</sup> placés (dont 9 300 m<sup>2</sup> placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2013 : 62 575 m<sup>2</sup> disponibles (dont 2 430 m<sup>2</sup> neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2013 : 7 055 m<sup>2</sup> SHON

#### Evolution du marché de bâtiments industriels/ateliers

Surfaces	2009	2010	2011	2012	2013	Evolution 2012-2013
<b>Transactions</b>	35 250 m <sup>2</sup>	37 040 m <sup>2</sup>	53 125 m <sup>2</sup>	62 415 m <sup>2</sup>	<b>40 850 m<sup>2</sup></b>	-34,6 %
<b>Stock</b>	88 300 m <sup>2</sup>	83 720 m <sup>2</sup>	44 420 m <sup>2</sup>	41 745 m <sup>2</sup>	<b>62 575 m<sup>2</sup></b>	+49,9 %
<b>Construction*</b>	19 550 m <sup>2</sup>	4 550 m <sup>2</sup>	8 440 m <sup>2</sup>	14 225 m <sup>2</sup>	<b>7 055 m<sup>2</sup></b>	-50,4 %

Sources : Professionnels de l'immobilier – Sitadel / DREAL Haute Normandie - AURH

(\*) Les surfaces construites (m<sup>2</sup> SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

### Bureaux 2013

- Transactions sur 2013 : 24 790 m<sup>2</sup> placés (dont 9 300 m<sup>2</sup> placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2013 : 46 565 m<sup>2</sup> disponibles (dont 13 090 m<sup>2</sup> neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2013 : 4 085 m<sup>2</sup> SHON

### Evolution du marché de bureaux

Surfaces	2009	2010	2011	2012	2013	Evolution 2011-2012
<b>Transactions</b>	36 550 m <sup>2</sup>	21 967 m <sup>2</sup>	36 550 m <sup>2</sup>	31 235 m <sup>2</sup>	<b>24 790 m<sup>2</sup></b>	-20,6 %
<b>Stock</b>	49 650 m <sup>2</sup>	51 140 m <sup>2</sup>	41 500 m <sup>2</sup>	42 010 m <sup>2</sup>	<b>46 565 m<sup>2</sup></b>	+10,8 %
<b>Construction*</b>	17 750 m <sup>2</sup>	7 045 m <sup>2</sup>	4 470 m <sup>2</sup>	6 325 m <sup>2</sup>	<b>4 085 m<sup>2</sup></b>	-35,3 %

Sources : Professionnels de l'immobilier – Sítadel / DREAL Haute Normandie – AURH

(\*) Les surfaces construites (m<sup>2</sup> SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

### Prix des bureaux de seconde main commercialisés en 2013 (en €/m<sup>2</sup>)

Les prix de location sont indiqués en €/m<sup>2</sup> hors taxes, hors charges et hors frais d'agence. Les prix de vente sont en €/m<sup>2</sup> hors taxes et hors frais de mutation.

Location	Loyer moyen						Loyer 2013 Min↔Max
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
<b>Centre-ville</b>	116	129	120	122	121	<b>123</b>	<b>100 ↔ 165</b>
<b>Périphérie</b>	79	96	111	104	108	<b>111</b>	<b>67 ↔ 132</b>
<b>Ensemble région du Havre</b>	99	108	117	116	115	<b>115</b>	<b>67 ↔ 165</b>
Vente	Prix moyen						Prix 2013 Min↔Max
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
<b>Centre-ville</b>	1 537	1 315	1 402	1 289	1 420	<b>1 495</b>	<b>1 130 ↔ 1 950</b>