

CHIFFRES CLES DES MARCHES EN 2017

DANS LE PERIMETRE HISTORIQUE DU PAYS LE HAVRE POINTE DE CAUX ESTUAIRE

BUREAUX 2017

- Transactions sur 2017 : 27 640 m² placés (dont 8 810 m² placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2017 : 41 845 m² disponibles (dont 8 370 m² neufs disponibles)
- Construction livrée sur l'année 2017 : 7 630 m² SHON

Évolution du marché de bureaux

Année / Surfaces	2013	2014	2015	2016	2017	Évolution 2016-2017
Transactions	24 790 m ²	34 410 m ²	28 915 m ²	22 100 m ²	27 640 m²	+ 25,1 %
Stock	46 565 m ²	41 605 m ²	46 160 m ²	43 730 m ²	41 845 m²	- 4,3 %
Construction*	4 085 m ²	13 030 m ²	8 930 m ²	1 895 m ²	7 630 m²	+303 %

Sources : Professionnels de l'immobilier – Sitadel / SDES - AURH

(*) Les surfaces construites (m² SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main). Elles concernent les constructions livrées au cours de l'année.

PRIX DES BUREAUX DE SECONDE MAIN COMMERCIALISÉS EN 2017 (EN €/M²)

Les prix de location sont indiqués en €/m² hors taxes, hors charges et hors frais d'agence.

Les prix de vente sont en €/m² hors taxes et hors frais de mutation.

Location	Loyer moyen					Loyer 2017
	2013	2014	2015	2016	2017	Min ⇄ Max
Centre-ville	123	115	116	123	123	90 ⇄ 210
Région du Havre hors Centre-ville	111	109	104	101	113	49 ⇄ 162
Ensemble région du Havre	115	110	105	108	118	49 ⇄ 210

Vente	Prix moyen					Prix 2017
	2013	2014	2015	2016	2017	Min ⇄ Max
Centre-ville	1 495	1 495	1 440	1 395	1 447	1 030 ⇄ 1 830

BÂTIMENTS INDUSTRIELS / ATELIERS 2017

- Transactions sur 2017 : 55 860 m² placés (dont 8 060 m² placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2017 : 67 940 m² disponibles (dont 2 470 m² neufs disponibles)
- Construction livrée sur l'année 2017 : 7 145 m² SHON

Évolution du marché de bâtiments industriels / ateliers

Année	2013	2014	2015	2016	2017	Évolution 2016-2017
Surfaces						
Transactions	40 850 m ²	36 500 m ²	34 590 m ²	56 930 m ²	55 860 m²	- 1,9 %
Stock	62 575 m ²	65 700 m ²	69 120 m ²	70 690 m ²	67 940 m²	- 3,9 %
Construction*	7 055 m ²	4 105 m ²	6 120 m ²	5 560 m ²	7 145 m²	+ 28,5

Sources : Professionnels de l'immobilier - Sitaldel / SDES - AURH

(*) Les surfaces construites (m² SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main). Elles concernent les constructions livrées au cours de l'année.

ENTREPÔTS 2017

- Transactions en 2017 : 75 735 m² placés (dont 38 520 m² placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2017 : 230 785 m² disponibles (dont 29 780 m² neufs disponibles)
- Construction livrée sur l'année 2017 : 62 020 m² SHON

Évolution du marché d'entrepôts

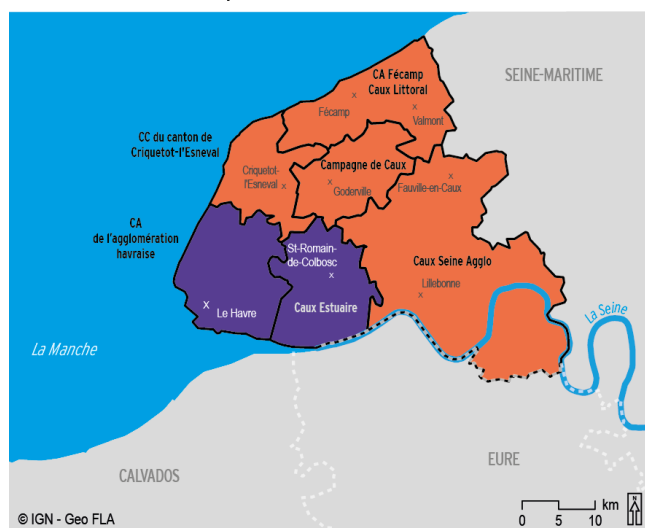
Année / Surfaces	2013	2014	2015	2016	2017	Évolution 2016-2017
	Transactions	76 320 m ²	90 590 m ²	66 665 m ²	78 610 m ²	
Stock	202 300 m ²	134 715 m ²	204 040 m ²	224 910 m ²	230 785 m²	+ 2,6 %
Construction*	13 965 m ²	695 m ²	4 100 m ²	53 815 m ²	62 020 m²	+ 15,2 %

Sources : Professionnels de l'immobilier - Sitadel / SDES - AURH

(*) Les surfaces construites (m² SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main). Elles concernent les constructions livrées au cours de l'année.

AU-DELÀ DU PAYS LE HAVRE POINTE DE CAUX

Nouveau territoire d'analyse du marché des bâtiments industriels / ateliers



Périmètre d'étude historique
 Périmètre d'analyse élargi
 Intercommunalités
 Départements

Nouveau territoire d'analyse du marché des entrepôts



Périmètre d'étude historique
 Périmètre d'analyse élargi
 Intercommunalités
 Départements

BÂTIMENTS INDUSTRIELS / ATELIERS 2017

- Offre disponible au 31/12/2017 : 25 950 m² disponibles (dont 1 230 m² neufs disponibles)
- Construction commencée en 2017 : 15 440 m² SHON

Évolution de l'offre de bâtiments industriels / ateliers

Année	2016	2017	Évolution 2016-2017
Surfaces (en m ²)			
Stock	33 640 m ²	25 950 m²	-22,9 %
Constructions commencées*	3 407 m ²	15 440 m²	+ 353 %
- CA Fécamp Caux Littoral	2 001	5 265	
- CC Campagne de Caux	0	256	
- CC du Canton de Criquetot-l'Esneval	0	290	
- CA Caux Seine Agglo	1 406	9 629	

Sources : Professionnels de l'immobilier - Sitadel / SDES - AURH

(*) Les surfaces indiquées concernent les constructions commencées au cours de l'année.

ENTREPÔTS 2017

- Offre disponible au 31/12/2017 : 27 010 m² disponibles
- Construction commencée en 2017 : 37 698 m² SHON

Évolution de l'offre d'entrepôts

Année	2016	2017	Évolution 2016-2017
Surfaces (en m ²)			
Stock - Hors Pays de Honfleur Beuzeville	21 525 m ²	23 010 m²	+ 6,9 %
Stock	-	27 010 m²	Non significatif
Constructions commencées*	45 793 m ²	37 698 m²	- 17,7 %
- CA Fécamp Caux Littoral	128 m ²	142 m ²	
- CC Campagne de Caux	0 m ²	950 m ²	
- CC du Canton de Criquetot-l'Esneval	0 m ²	224 m ²	
- CA Caux Seine Agglo	2 606 m ²	19 284 m ²	
- CC du Pays de Honfleur - Beuzeville	427 m ²	15 832 m ²	
- CC Pont-Audemer / Val de Risle	469 m ²	511 m ²	
- CC Roumois Seine	42 163 m ²	755 m ²	

Sources : Professionnels de l'immobilier - Sitadel / SDES - AURH

(*) Les surfaces indiquées concernent les constructions commencées au cours de l'année.