

CHIFFRES CLÉS DES MARCHÉS EN 2011

Entrepôts 2011

- Transactions sur 2011 : 91 210 m² placés (dont 45 920 m² placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2011 : 201 175 m² disponibles (dont 62 270 m² neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2011 : 9 420 m² SHON

Evolution du marché d'entrepôts

Surfaces en m ²	2007	2008	2009	2010	2011	Evolution 2010- 2011 (%)
Transactions	86 356 m ²	109 372 m ²	93 250 m ²	43 665 m ²	91 210 m²	+109 %
Stock	114 517 m ²	193 788 m ²	267 900 m ²	290 050 m ²	201 175 m²	-30,6 %
Construction*	65 940 m ²	102 740 m ²	21 400 m ²	2 965 m ²	9 420 m²	+218 %

Sources : Professionnels de l'immobilier – Sitel / DREAL Haute Normandie - AURH

(*) Les surfaces construites (m² SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

Bâtiments industriels/ateliers 2011

- Transactions sur 2011 : 53 125 m² placés (dont 11 130 m² placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2011 : 44 420 m² disponibles (dont 2 860 m² neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2011 : 8 440 m² SHON

Evolution du marché de bâtiments industriels/ateliers

Surfaces en m ²	2007	2008	2009	2010	2011	Evolution 2010-2011 (%)
Transactions	51 021 m ²	49 639 m ²	35 250 m ²	37 040 m ²	53 125 m²	+ 43 %
Stock	28 066 m ²	31 158 m ²	88 300 m ²	83 720 m ²	44 420 m²	-47 %
Construction*	26 284 m ²	30 907 m ²	19 550 m ²	4 550 m ²	8 440 m²	+85 %

Sources : Professionnels de l'immobilier – Sitel / DREAL Haute Normandie - AURH

(*) Les surfaces construites (m² SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

Bureaux 2011

- Transactions sur 2011 : 36 550 m² placés (dont 8 470 m² placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2011 : 41 500 m² disponibles (dont 8 200 m² neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2011 : 4 470 m² SHON

Evolution du marché de bureaux

Surfaces en m ²	2007	2008	2009	2010	2011	Evolution 2010-2011 (%)
Transactions	31 870 m ²	26 278 m ²	36 550 m ²	21 970 m ²	36 550 m²	+66,4 %
Stock	29 315 m ²	37 772 m ²	49 650 m ²	51 140 m ²	41 500 m²	-19 %
Construction*	18 044 m ²	6 505 m ²	17 750 m ²	7 045 m ²	4 470 m²	-36,5 %

Sources : Professionnels de l'immobilier – Sitadel / DREAL Haute Normandie – AURH

(*) Les surfaces construites (m² SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

Prix des bureaux de seconde main commercialisés (en €/m²)

Les prix de location sont indiqués en €/m² hors taxes, hors charges et hors frais d'agence. Les prix de vente sont en €/m² hors taxes et hors frais de mutation.

Location	Loyer moyen						Loyer 2011 Min↔Max
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
Centre-ville	116	106	116	129	120	122	71 ↔ 170
Périphérie	93	92	79	96	111	104	75 ↔ 126
Ensemble région du Havre	104	100	99	108	117	116	71 ↔ 170

Vente	Prix moyen						Prix 2011 Min↔Max
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
Centre ville	1 049	1 111	1 537	1 315	1 402	1 289	560 ↔ 1 994

AVERTISSEMENT : Les premiers résultats sur le marché 2011 sont des données provisoires, non encore validées. Ces données deviendront officielles avec la parution du Bulletin n°16 dans les semaines à venir.