


CHIFFRES CLÉS DES MARCHÉS EN 2014
ENTREPÔTS 2014

- Transactions en 2014 : 90 590 m² placés (dont 6 695 m² placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2014 : 134 715 m² disponibles (dont 2 500 m² neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2014 : 695 m² SHON

Évolution du marché d'entrepôts

| Année / Surfaces | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | Évolution 2013-2014 |
|------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------|
| Transactions | 43 665 m ² | 91 210 m ² | 152 065 m ² | 76 320 m ² | 90 590 m² | +18,7 % |
| Stock | 290 050 m ² | 201 175 m ² | 159 705 m ² | 202 300 m ² | 134 715 m² | -33,4 % |
| Construction* | 2 965 m ² | 9 420 m ² | 33 310 m ² | 13 965 m ² | 695 m² | - 95 % |

Sources : Professionnels de l'immobilier - Sitadel / DREAL Haute-Normandie - AURH

(*) Les surfaces construites (m² SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

BÂTIMENTS INDUSTRIELS / ATELIERS 2014

- Transactions sur 2014 : 36 500 m² placés (dont 4 805 m² placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2014 : 65 700 m² disponibles (dont 3 630 m² neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2014 : 4 105 m² SHON

Évolution du marché de bâtiments industriels / ateliers

| Année / Surfaces | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | Évolution 2013-2014 |
|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|
| Transactions | 37 040 m ² | 53 125 m ² | 62 415 m ² | 40 850 m ² | 36 500 m² | -10,6 % |
| Stock | 83 720 m ² | 44 420 m ² | 41 745 m ² | 62 575 m ² | 65 700 m² | +5 % |
| Construction* | 4 550 m ² | 8 440 m ² | 14 225 m ² | 7 055 m ² | 4 105 m² | -41,8 % |

Sources : Professionnels de l'immobilier - Sitadel / DREAL Haute Normandie - AURH

(*) Les surfaces construites (m² SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

BUREAUX 2014

- Transactions sur 2014 : 34 410 m² placés (dont 14 110 m² placés dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2014 : 41 605 m² disponibles (dont 8 910 m² neufs disponibles)
- Construction sur l'année 2014 : 13 030 m² SHON

Évolution du marché de bureaux

| Année | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | Évolution 2013-2014 |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|
| Surfaces | | | | | | |
| Transactions | 21 967 m ² | 36 550 m ² | 31 235 m ² | 24 790 m ² | 34 410 m² | +38,8 % |
| Stock | 51 140 m ² | 41 500 m ² | 42 010 m ² | 46 565 m ² | 41 605 m² | -10,7 % |
| Construction* | 7 045 m ² | 4 470 m ² | 6 325 m ² | 4 085 m ² | 13 030 m² | +219 % |

Sources : Professionnels de l'immobilier – Sitadel / DREAL Haute Normandie – AURH

(*) Les surfaces construites (m² SHON autorisés) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main).

PRIX DES BUREAUX DE SECONDE MAIN COMMERCIALISÉS EN 2014 (EN €/M²)

Les prix de location sont indiqués en €/m² hors taxes, hors charges et hors frais d'agence.

Les prix de vente sont en €/m² hors taxes et hors frais de mutation.

| Location | Loyer moyen | | | | | Loyer 2014 Min ⇄ Max |
|---------------------------------|-------------|------|------|------|------|-------------------------|
| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
| Centre-ville | 120 | 122 | 121 | 123 | 115 | 77 ⇄ 160 |
| Périphérie | 111 | 104 | 108 | 111 | 109 | 60 ⇄ 156 |
| Ensemble région du Havre | 117 | 116 | 115 | 115 | 110 | 60 ⇄ 160 |

| Vente | Prix moyen | | | | | Prix 2014 Min ⇄ Max |
|---------------------|------------|-------|-------|-------|-------|------------------------|
| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
| Centre-ville | 1 402 | 1 289 | 1 420 | 1 495 | 1 448 | 1 000 ⇄ 2400 |