



▶ PLUi CC de la Côte d'Albâtre ◀

**SOCIO-DÉMOGRAPHIE**  
Fiche diag' du territoire n°2

Juin 2024

# Une relative stabilité démographique

## Une population stable



Habitants de la Côte d'Albâtre

27 803

en 1999

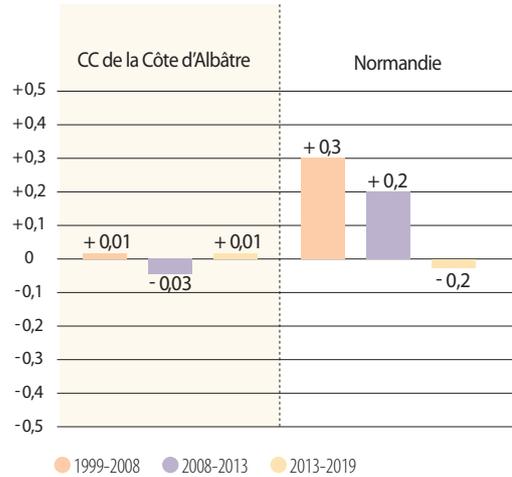
27 831

en 2008

27 800

en 2019

## TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL DE LA POPULATION (EN %)



## Un très léger déficit migratoire compensé par l'excédent naturel



Solde naturel

+0,1%

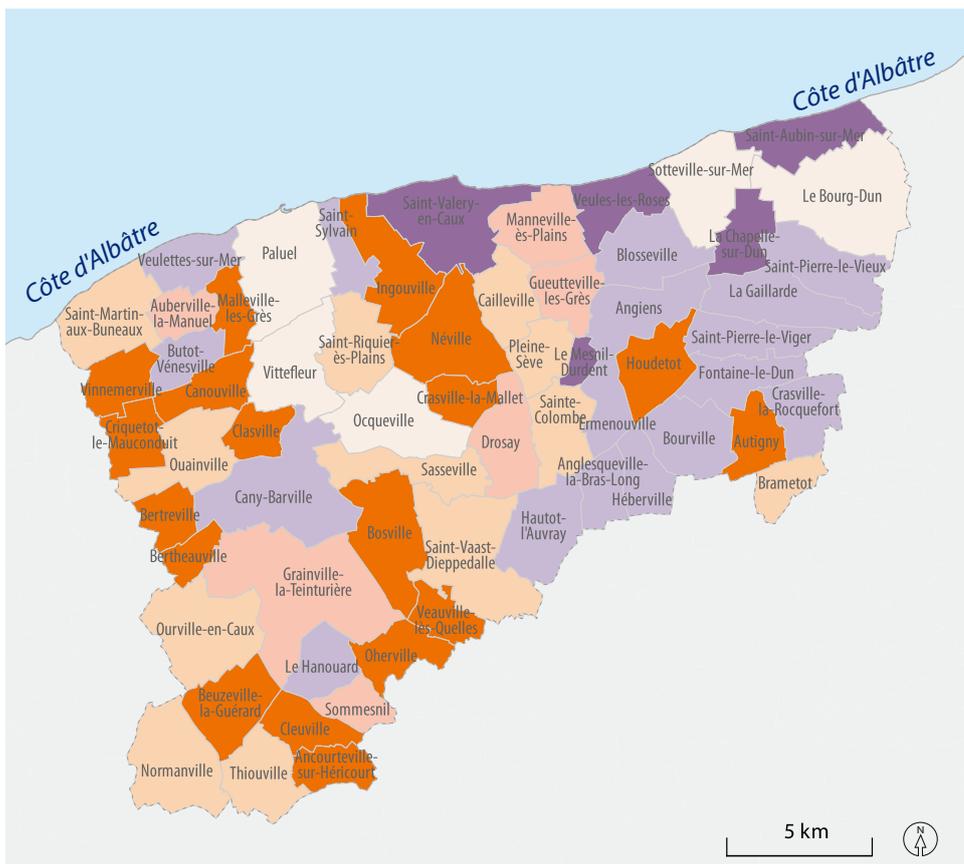
en 20 ans

Déficit migratoire

-0,1%

en 20 ans

La stabilité de la population observée sur les deux dernières décennies s'explique par un solde migratoire très légèrement déficitaire compensé par un solde naturel très légèrement positif. Durant cette période, le solde naturel décroît de façon continue, en lien avec le vieillissement de la population et la baisse de la fécondité observés sur le territoire national. Toutefois, dans le même temps, le déficit migratoire se réduit dans des proportions équivalentes, ce qui permet à la population de rester stable.



## DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES ENTRE 1999 ET 2019

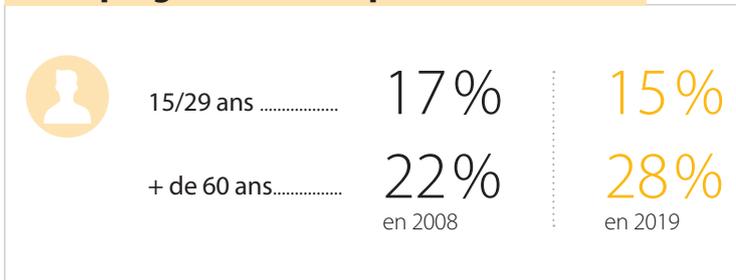
- Croissance due aux soldes migratoire et naturel
- Croissance due au solde migratoire
- Croissance due au solde naturel
- Stabilité relative
- Décroissance due au solde migratoire
- Décroissance due aux soldes migratoire et naturel

### Limites administratives

- Commune
- CC de la Côte d'Albâtre

# Un vieillissement de la population

## Une progression de la part des seniors



En 2019, les plus de 60 ans représentent près d'un résident sur trois. Leur population augmente, tandis que toutes les autres classes d'âge reculent. Cette progression concerne essentiellement les 60-74 ans (+ 5,6 points, contre + 0,6 point pour les plus de 75 ans).

### RÉPARTITION PAR CLASSES D'ÂGE : ÉCART ENTRE 2008 ET 2019 (EN POINT)

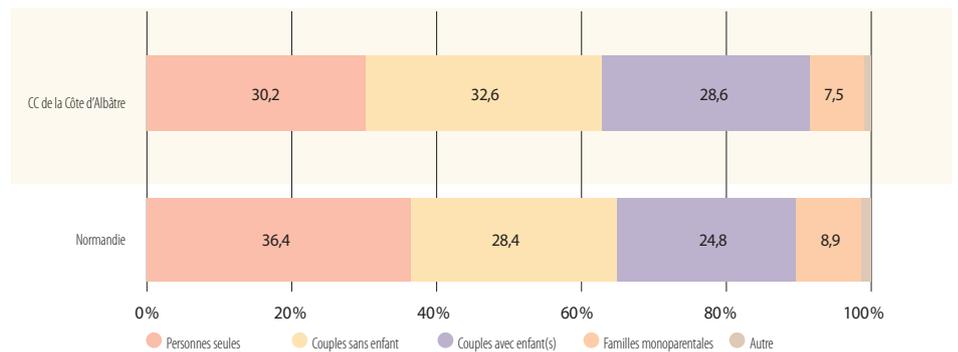


## Une lente réduction de la taille des ménages



L'évolution du nombre de ménages est liée à deux facteurs : la dynamique démographique et/ou l'évolution de la taille des ménages. Pour la Communauté de communes de la Côte d'Albâtre, le nombre de ménages progresse en raison de la réduction de la taille de ces derniers, en lien avec les changements de modes de cohabitation et le vieillissement de la population.

### MÉNAGES SELON LEUR COMPOSITION EN 2019



# Un niveau de vie légèrement sous la moyenne régionale

## Niveau de vie médian



En 2020, le niveau de vie médian des habitants de la Communauté de communes de la Côte d'Albâtre est légèrement inférieur à celui de Normandie (21 820 €).

*Niveau de vie* : revenu disponible du ménage (revenu net d'impôts directs) divisé par le nombre d'Unités de Consommation (1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans).

# Les enjeux démographiques



1.

## Favoriser la croissance démographique

- › Développer l'attractivité du territoire ;
- › Accueillir de nouveaux habitants ;
- › Préserver le cadre de vie de la Côte d'Albâtre.



2.

## Anticiper le vieillissement de la population

- › Faciliter l'accès aux équipements et aux services ;
- › Adapter l'offre de logements aux personnes âgées ;
- › Accueillir de jeunes ménages sur le territoire.

3.

## Prendre en compte l'évolution des types de ménages

- › Proposer une offre de parcours résidentiel ;
- › Répondre aux besoins des familles ;
- › Intégrer le desserrement des ménages dans les objectifs démographiques du PLUi.



Sources : Insee RP, Etat civil, Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal.