



▶ PLUi CC de la Côte d'Albâtre ▶

**AGRICULTURE**  
Fiche diag' du territoire n°9

Juin 2024

# Un territoire dominé par l'espace agricole

La Communauté de communes de la Côte d'Albâtre a sollicité la Chambre Régionale d'Agriculture de Normandie pour réaliser en 2023 un diagnostic agricole afin de mettre en évidence les richesses et les tendances à considérer dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

## Les caractéristiques agricoles du territoire



**330**  
exploitations agricoles  
en activité (en 2023)

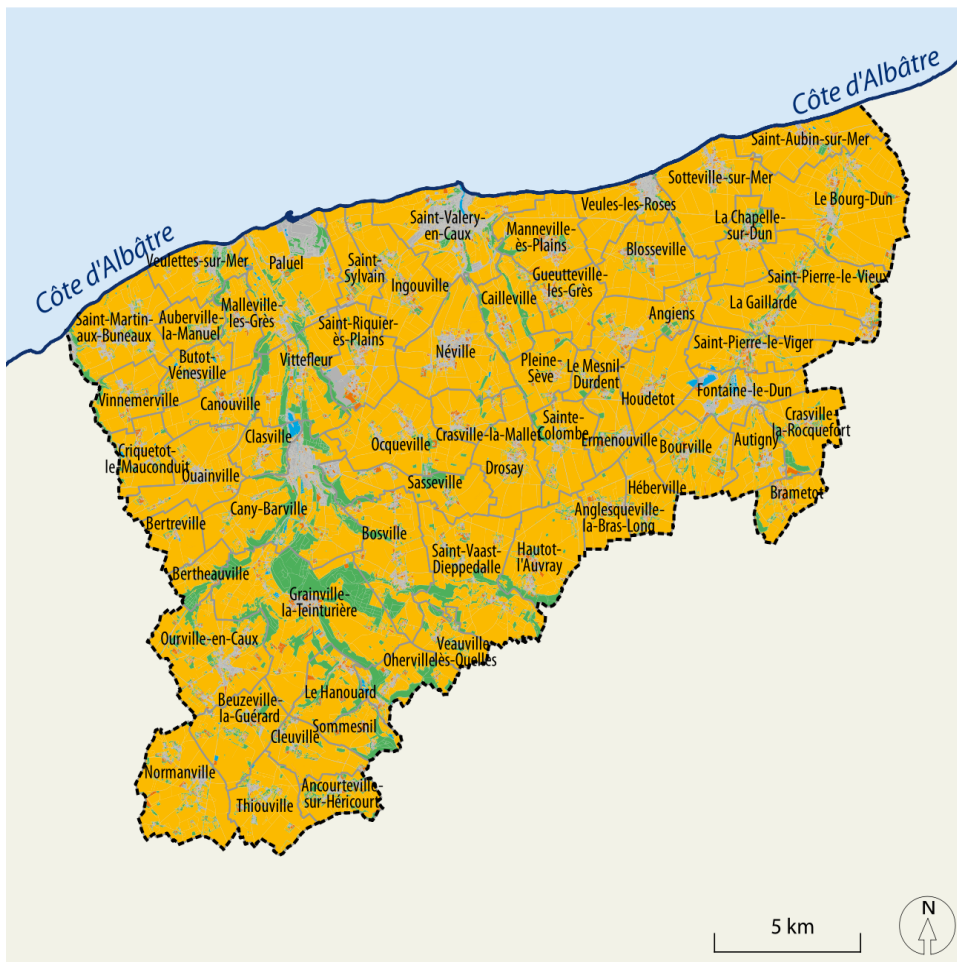
**78 %**  
du territoire valorisés  
par l'agriculture

**79 %**  
des surfaces agricoles avec  
un potentiel agronomique  
fort et excellent

**94 ha**  
SAU\* moyenne  
des exploitations

\*Surface Agricole Utile.

## OCCUPATION DU SOL DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA CÔTE D'ALBÂTRE



- Territoires agricoles
- Territoires artificialisés
- Forêts et milieux semi-naturels
- Surfaces en eau
- Espaces mixtes

Limites administratives

- Commune
- CC de la Côte d'Albâtre

Source : OSCOM 2019  
Fond : IGN - Insee 2022  
Réalisation : AURH (FL 03/2024)



## Des spécificités territoriales



**+3,2 %**  
de SAU  
entre 2010 et 2020

**1 %**  
de la SAU dédié à  
l'agriculture biologique

La SAU du territoire augmente : les exploitations agricoles de la Côte d'Albâtre s'agrandissent sur les territoires frontaliers. La SAU moyenne des exploitations de la Côte d'Albâtre (94 ha) est plus importante que la SAU moyenne aux échelles régionale (74 ha) et départementale (82 ha).



+ de 25 %

de la SAU utilisés pour la production de lin et de betterave (15 % pour le département et 6 % pour la région)



72 %

de la sole consacrée aux grandes cultures en 2020 (59 % en 2010)



▾ baisse

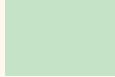
du cheptel bovin plus rapide que sur la région ou le département

Une domination des grandes cultures et une faible présence de l'élevage bovin comparativement aux orientations technico-économiques départementale et régionale.

### Des systèmes d'exploitation orientés vers les grandes cultures



61 %  
Grandes cultures



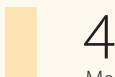
14 %  
Polyculture / élevage



11 %  
Autres élevages\*



10 %  
Élevage bovin



4 %  
Maraichage / horticulture

\* Ovins, caprins, volailles, porcs, équidés.

### Plusieurs entreprises de valorisation des productions



1 abattoir  
CANY-BARVILLE



1 sucrerie  
FONTAINE-LE-DUN



1 usine  
de teillage  
SAINT-PIERRE-LE-VIGER

Le territoire de la Côte d'Albâtre se caractérise par la présence des plateaux de cultures céréalières mais également industrielles à forte valeur ajoutée comme le lin ou la pomme de terre.

## Des exploitations agricoles dynamiques porteuses de projets

### Le poids économique de l'activité agricole (2021)



105,5 M€ chiffre d'affaires global estimé

- 80,5 M€ CA estimé des productions végétales
- 24,7 M€ CA estimé des productions animales

### La diversification des exploitations agricoles



16 % des exploitations enquêtées pratiquent une activité de diversification : transformation à la ferme, hébergement à la ferme, activité pédagogique (33 exploitants)

20 % des exploitations enquêtées déclarent faire de la vente en circuit court (44 exploitants)

# Les enjeux agricoles

1.



## Protéger le foncier agricole & ses qualités agronomiques

- › Limiter la consommation foncière ;
- › Restreindre le mitage de l'espace rural.



2.



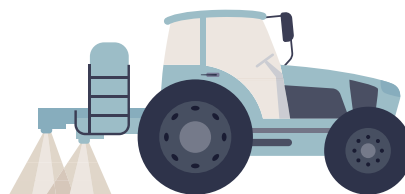
## Prendre en compte les dynamiques d'évolution des exploitations

- › Permettre l'évolution des exploitations et la diversification de l'activité agricole ;
- › Ne pas amplifier les contraintes à proximité des corps de ferme.

3.

## Garantir une économie agricole dynamique

- › Accompagner la production d'énergies renouvelables ;
- › Consolider la présence d'activités para-agricoles ;
- › Prendre en compte la circulation des engins agricoles.



Sources : Chambre d'Agriculture de Normandie - Enquête agricole 2023 / RGA / OSCOM 2019.