

OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE DANS LA RÉGION HAVRAISE

Chiffres clés en 2020

COMMUNAUTÉ URBAINE LE HAVRE SEINE MÉTROPOLE

Marché des Bureaux

- Transactions en 2020 : **21 390 m² commercialisés** (dont 8 900 m² dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2020 : **39 335 m² disponibles** (dont 5 635 m² neufs disponibles)
- Construction livrée au cours de l'année 2020 : 9 200 m² surface de plancher construite

ÉVOLUTION DU MARCHÉ DES BUREAUX

		ODAH et CC	Caux Estuair	CU Le Havre Seine Métropole			
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Évolution 2019 – 2020
Transactions	28 915 m ²	22 100 m ²	27 640 m ²	28 650 m ²	23 540 m ²	21 390 m²	-9 %
Stock	46 160 m ²	43 730 m ²	41 845 m ²	41 700 m ²	37 830 m ²	39 335 m ²	+4 %
Construction*	8 930 m ²	1 895 m ²	7 630 m ²	3 690 m ²	10 680 m ²	9 200 m ²	-14 %

Sources : Professionnels de l'immobilier / CU Le Havre Seine Métropole / Le Havre Seine Développement / CCI Seine Estuaire / GPMH / ADS – SIGU / Sitadel 2 - Ministère de la transition écologique

(*) Les surfaces construites (m² de surface de plancher) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main). Elles concernent les constructions livrées au cours de l'année.

PRIX DE LOCATION DES BUREAUX DE SECONDE MAIN COMMERCIALISÉS

Les prix de location sont indiqués en \in /m² hors taxes, hors charges et hors frais d'agence.

		Loyer 2020					
Location	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Min ⇔ Max
Centre-ville	116	123	123	113	120	112	69 ⇔ 145
Quartiers Sud	104	101	113	109	113	100	61 ⇔ 141
CU du Havre	105	108	118	111	114	106	61 ⇔ 145

NB: En 2020, le nombre de ventes de bureaux est insuffisant pour calculer un prix moyen au m².



Août 2021 (révisé en sept. 2021)

Marché des bâtiments industriels / ateliers

- Transactions en 2020 : **37 280 m² commercialisés** (dont 5 385 m² dans le neuf)
- Offre disponible au 31/12/2020 : **62 490 m² disponibles** (dont 2 540 m² neufs disponibles)
- Construction livrée au cours de l'année 2020 : 6 410 m² surface de plancher construite

ÉVOLUTION DU MARCHÉ DES BÂTIMENTS INDUSTRIELS / ATELIERS

		CODAH et CC	Caux Estuaire	CU Le Havre Seine Métropole			
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Évolution 2019 –2020
Transactions	34 590 m ²	56 930 m ²	55 860 m ²	52 870 m ²	43 950 m ²	37 280 m²	-15 %
Stock	69 120 m ²	70 690 m ²	67 940 m ²	62 070 m ²	59 150 m ²	62 940 m²	+6 %
Construction*	6 120 m²	5 560 m ²	7 145 m²	2 470 m ²	8 160 m ²	6 410 m ²	-21 %

 $Sources: Professionnels \ de \ l'immobilier / \ CU \ Le \ Havre \ Seine \ Métropole / \ Le \ Havre \ Seine \ Développement / \ CCl \ Seine \ Estuaire / \ GPMH / \ ADS - SIGU / \ Sitadel \ 2 - Ministère \ de \ la \ transition \ écologique$

Marché des entrepôts

- Transactions en 2020 : 47 810 m² commercialisés (dont 2 625 m² dans le neuf)
-) Offre disponible au 31/12/2020 : **206 530 m² disponibles** (dont 39 390 m² neufs disponibles)
- Construction livrée au cours l'année 2020 : 2 625 m² surface de plancher construite

ÉVOLUTION DU MARCHÉ DES ENTREPÔTS

		CODAH et CC	Caux Estuaire	CU Le Havre Seine Métropole			
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Évolution 2019–2020
Transactions	66 665 m²	78 610 m ²	75 735 m ²	116 240 m ²	115 240 m ²	47 810 m²	-59 %
Stock	204 040 m ²	224 910 m ²	230 785 m ²	229 400 m ²	200 900 m ²	206 530 m ²	+3 %
Construction*	4 120 m ²	53 815 m ²	62 020 m ²	38 470 m ²	79 120 m ²	2 625 m²	-97 %

 $Sources: Professionnels \ de \ l'immobilier / \ CU \ Le \ Havre \ Seine \ Métropole / \ Le \ Havre \ Seine \ Développement / \ CCl \ Seine \ Estuaire / \ GPMH / \ ADS - SIGU / Sitadel \ 2 - Ministère \ de \ la \ transition \ écologique$

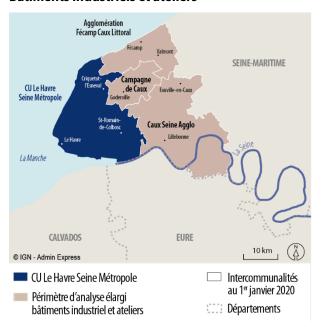
(*) Les surfaces construites (m² de surface de plancher) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main). Elles concernent les constructions livrées au cours de l'année.

^(*) Les surfaces construites (m² de surface de plancher) sont incluses dans les chiffres de stock (si construit en blanc) ou de transactions (si locaux construits en compte propre ou clé en main). Elles concernent les constructions livrées au cours de l'année.

AU-DELÀ DU HAVRE SEINE MÉTROPOLE

Territoires analysés

Bâtiments industriels et ateliers



Entrepôts



Marché des bâtiments industriels / ateliers

- Offre disponible au 31/12/2020 : 23 120 m² disponibles
- Construction commencée en 2020 : 4 720 m² surface de plancher

ÉVOLUTION DE L'OFFRE DE BÂTIMENTS INDUSTRIELS / ATELIERS

	2016	2017	2018	2019	2020	Évolution 2019–2020
Stock	33 640 m ²	25 950 m ²	31 240 m ²	30 590 m ²	23 120 m ²	-24 %
Construction commencée*	3 410 m ²	15 150 m ²	2 420 m²	1 760 m ²	4 720 m²	+168 %
- CA Fécamp Caux Littoral	2 000 m ²	5 265 m ²	0	0	515 m ²	
- CC Campagne de Caux	0	0	255 m ²	0	0	
- CA Caux Seine Agglo	1 405 m²	9 630 m²	2 420 m²	1 760 m ²	4 205 m ²	

Sources : Caux Seine Développement / Seine-Maritime Attractivité / Professionnels de l'immobilier / Sitadel2 - Ministère de la transition écologique (*) Les surfaces indiquées concernent les constructions commencées au cours de l'année.







Marché des entrepôts

Offre disponible au 31/12/2020: 13 440 m² disponibles

Construction commencée en 2020 : 7 850 m² surface de plancher

ÉVOLUTION DE L'OFFRE D'ENTREPÔTS

	2016	2017	2018	2019	2020	Évolution 2019-2020
Stock	21 525 m ²	27 010 m ²	13 210 m ²	16 640 m ²	13 440 m²	-19 %
Construction commencée*	3 435 m ²	37 470 m²	61 795 m ²	11 715 m²	7 850 m²	-33 %
- CA Fécamp Caux Littoral	0	140 m²	420 m ²	3 010 m ²	1 285 m ²	
- CC Campagne de Caux	0	950 m²	130 m²	0	0	
- CA Caux Seine Agglo	3 435 m ²	19 285 m²	51 600 m ²	130 m²	3 165 m ²	
- CC Pays de Honfleur / Beuzeville	0	15 830 m²	9 300 m²	5 515 m ²	1 460 m ²	
- CC Pont-Audemer / Val de Risle	0	510 m ²	0	0	660 m ²	
- CC Roumois Seine	0	755 m²	345 m ²	3 060 m ²	1 280 m ²	

Sources : Caux Seine Développement / Seine-Maritime Attractivité / Professionnels de l'immobilier / Sitadel2 - Ministère de la transition écologique (*) Les surfaces indiquées concernent les constructions commencées au cours de l'année.