

MA

La maison de l'architecture est une structure culturelle régionale de médiation architecturale et urbaine. Association loi 1901, elle favorise les échanges, les rencontres et s'adresse à tous les publics. Dans le cadre de ses actions de sensibilisation à l'architecture et à l'urbanisme, elle propose régulièrement des évènements et des outils donnant des clés de compréhension et de médiation sur les réalisations architecturales et urbaines de la ville.

Maison de l'architecture
48 rue Victor Hugo
76000 Rouen
T. 02 35 71 85 45
www.mdahn.fr



AURH

L'Agence d'Urbanisme de la Région du Havre et de l'Estuaire de la Seine (AURH) est une association loi 1901 créée en 1965. Son rôle est de contribuer au développement et à l'attractivité de la place du Havre et de l'Estuaire de la Seine par le biais d'études, d'observations, de projets d'aménagement et de réflexions prospectives à destination de ses adhérents et partenaires.

Agence d'Urbanisme de la Région du Havre et de l'Estuaire de la Seine
4 quai Guillaume Le Testu
76063 Le Havre Cedex
T. 02 35 42 17 88
www.aurh.fr



La M.A remercie chaleureusement les partenaires de cette édition :
Thierry Lochard et Boris Menguy de l'AURH, Agence d'Urbanisme de la Région du Havre et de l'Estuaire de la Seine et Jean-Luc Barrey, architecte.

Elle remercie également tous les architectes et maîtres d'ouvrages présents dans ce document.

Recherche et rédaction : Anne Le Bellégo, Lynda Mirville, Frédérique Mougeot, Laureline Dannesbuchler
Relecture et corrections : Thierry Lochard, Boris Menguy
Conception graphique : Agence d'Urbanisme
Photographies : Hervé Abadie, Paternine Bulcourt, CAUE76, Arnauld Dubois Fresney, Brice Desrez, Vincent Fillon, Sergio Grazia, Pierre Gobléd, AURH
Cartographie : AURH
Impression : Imprimerie Anquetil
Juin 2015

mdahn

Quartier Saint-Nicolas

Promenade Urbaine et Portuaire
Le Havre

Territoire des Docks et quartier Saint-Nicolas, entre ville et port

« Le Havre jusqu'ici privilégiait sa plage. Elle doit continuer à le faire mais doit également se tourner vers le port et les développements civils. »*

A l'origine village de pêcheurs, le quartier de l'Eure se transforme rapidement au XIX^{ème} en un quartier industriel et portuaire rythmé par les escales maritimes et ses marins, les sorties d'usines et le ballet incessant des marchandises portées à dos d'hommes. A partir des années 1960, le déplacement au sud des principales activités portuaires et la désindustrialisation, dévitalisent le quartier. Friches, bassins vides et brumeux, bâtiments industriels silencieux, docks et entrepôts abandonnés composent une atmosphère singulière à deux pas du centre reconstruit. C'est sur ce socle que la Ville du Havre avec l'aide du port (GPMH) et de la Communauté d'Agglomération (CODAH) décident de lancer un grand projet urbain et portuaire facteur d'attractivité pour la place havraise à l'échelle de la Vallée de Seine. Cette métamorphose passe par la reconquête des friches industrielles, le maintien des activités et services portuaires, la réhabilitation du patrimoine bâti, la création de nouveaux espaces publics et une architecture contemporaine exigeante.

La promenade propose de découvrir les bâtiments les plus emblématiques de ce renouveau urbain et portuaire, un site unique où les traces du passé se mêlent à la recherche de modernité. Un quartier qui au fil des ans s'enrichit de nouveaux projets rendus possibles par sa position exceptionnelle au cœur de « l'archipel Havrais ».

* Bruno Fortier, L'Estuaire en Seine – Raisons d'agir – AURH, Le Havre 2012.

Bruno Fortier est architecte, urbaniste, enseignant chercheur. Il est l'auteur du projet de renouvellement urbain du quartier de l'Eure et de la recomposition des bassins.

« Le challenge du Havre est de développer son port et de devenir ainsi une grande ville par des qualités et par des secteurs spécifiques d'excellence. [...] C'est seulement en mettant en avant ces pôles d'attractivité générale qu'une population viendra s'installer sur cette zone littorale. »

Dominique Dhervillez, Débat 7.04.2009 Le Havre métropole maritime et durable, ses enjeux en matière d'urbanisme et d'environnement.
Dominique Dhervillez est directeur de l'AURH, ingénieur en génie civil, docteur en géographie de l'aménagement et architecte. Il a été directeur général adjoint des services de la ville du Havre, chargé des grands projets, de l'aménagement urbain et de la prospective.

La silhouette maîtrisée du quartier de l'Eure qui regarde l'activité portuaire

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises Echelle urbaine

SÉQUENCE 1	SÉQUENCE 2	SÉQUENCE 3	SÉQUENCE 4
Bâtiments d'habitation contemporains 6 à 7 niveaux	Docks réhabilités et docks réinterprétés Usage de Bureaux	Logements reprenant le rythme des docks	Maisons de ville, commerces et entreprises

