



MATINALE DE L'HABITAT

Vendredi 09 juin 2023
Cité Numérique

lehavreseinemetropole.fr



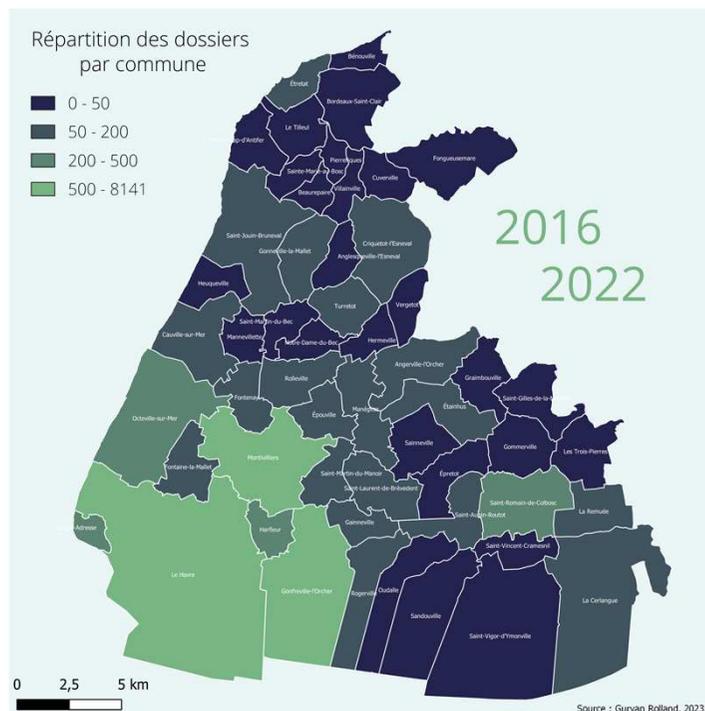
ORDRE DU JOUR

- Observatoires de l'habitat et du logement
 - Agence d'Urbanisme Le Havre Seine Estuaire
- Lutte contre les passoires énergétiques
 - Agence Nationale pour l'Information sur le Logement
- Plateforme de la rénovation de la Communauté urbaine
- Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat- Renouvellement urbain sur le territoire communautaire

Plateforme de la rénovation de la Communauté urbaine

Charline NGO XUAN- Communauté urbaine

I. Présentation de la Plateforme



Depuis 2016, plus de 13 000 dossiers ont été traités par la Plateforme de la rénovation. Il s'agit du guichet unique à destination des ménages qui souhaitent réaliser des travaux de rénovation énergétique, d'autonomie ou d'accessibilité, ou concernant la dégradation du bâti.

Ce service en régie est gratuit, neutre et indépendant, il permet un accompagnement complet sur le plan technique, administratif et financier.

Les propriétaires occupants, bailleurs et les copropriétés peuvent être accompagnés par ce service.

II. Subventions mobilisables

MaPrimRénov: Energie. Conditions : plafonds de ressources et exigences techniques. Forfait par geste ou rénovation globale

CEE : Energie. Conditions : exigences techniques. Forfait par geste ou rénovation globale

ANAH : Energie, Autonomie, Dégradation. Conditions : plafonds de ressources et exigences techniques. % du montant de travaux plafonnés

Région Normandie : Energie. Conditions : plafonds de ressources et exigences techniques.

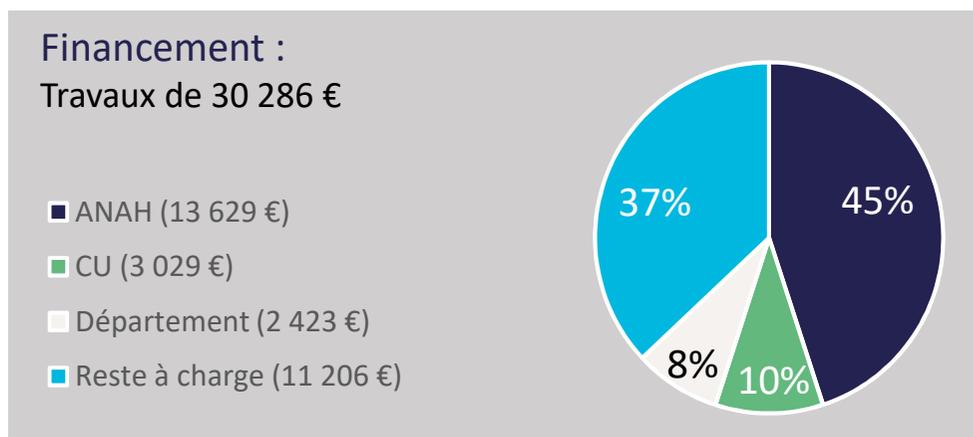
Département 76 : Energie, Autonomie, Dégradation. Conditions : plafonds de ressources. % du montant de travaux plafonnés

Communauté urbaine : Energie, Autonomie, Dégradation. Conditions : exigences techniques.

III. Exemple n°1 : Travaux de rénovation énergétique à Montivilliers (POM, ANAH)

Projet de travaux: l'isolation par l'intérieur (mur et toiture), l'installation d'une VMC, le remplacement de 2 fenêtres ainsi que de la chaudière et du poêle.

Travaux de 30 286 €, reste à charge de 11 206 € (37%).



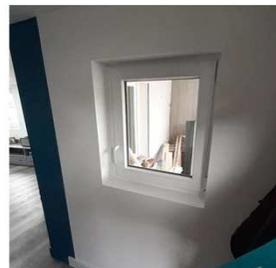
III. Exemple n°1 : Travaux de rénovation énergétique à Montivilliers (POM, ANAH)



AVANT



APRES

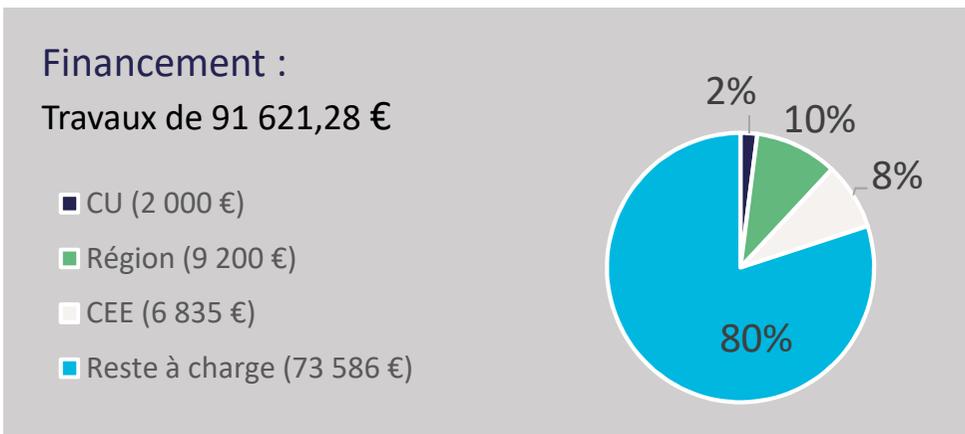


III. Exemple n°2 : Travaux énergétiques au Havre (PO hors plafonds ANAH)

Projet de travaux : l'isolation des murs, des combles et de la toiture-terrasse, le remplacement des portes et fenêtres, le remplacement de la chaudière et de la VMC.

Ce projet est une rénovation BBC avec mise en œuvre de matériaux biosourcés.

Travaux de 91 621 €, reste à charge de 73 586 € (80%).



III. Exemple n°2 : Travaux énergétiques, isolation et ventilation au Havre (PO hors plafonds ANAH)

Avant



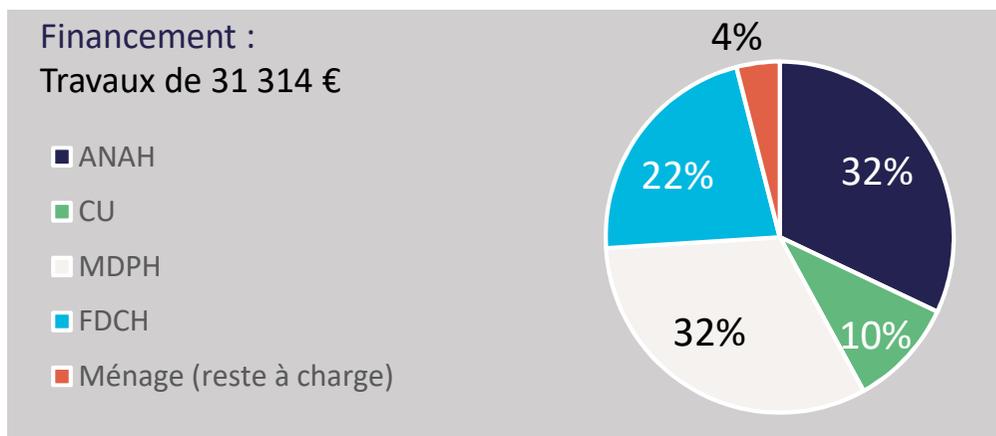
Après



III. Exemple n°3 : Travaux d'autonomie au Havre (POTM, ANAH)

Projet de travaux: l'adaptation du logement d'un ménage dont un des enfants a des Troubles Envahissants du Développement (TED) nécessitant une aide au quotidien, il a donc été question de lui aménager une chambre au-dessus du garage existant.

Travaux de 31 314 €, reste à charge de 1 252,56 € (4%).



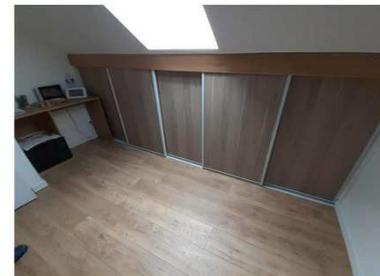
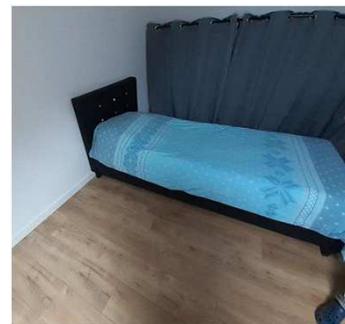
Organisme	Montant
ANAH	9 707,34 € (32%)
CU	3 131,40 € (10%)
MDPH	9 707,34 € (32%)
FDCH	6 889,08 € (22%)

III. Exemple n°3 : Travaux d'autonomie au Havre (POTM, ANAH)

AVANT



APRES



IV. Evolutions récentes

- Accès au numérique facilité par le biais des Maisons France Services, CCAS et Centres Sociaux des communes. Automne 2022.
- Externalisation des appels de 1^{er} contact vers « A votre écoute » au 1^{er} avril 2022
- Mise en place de Mon Accompagnateur Rénov' en 2023, un dispositif visant à inciter aux rénovations globales
- Fin du Programme d'Intérêts Général (PIG) 2019-2024 et élaboration d'un nouveau PIG

V. Nous contacter :

Par mail : renover@lehavremetro.fr

Par téléphone : 02.35.22.25.20

Par formulaire en ligne : www.lehavreseinemetropole.fr/plateforme-de-la-renovation

PRÉPARONS L'AVENIR AU QUOTIDIEN

DES PROJETS DE RÉNOVATION ?

CONTACTEZ-NOUS !
02 35 22 25 20
renover.lehavreseinemetropole.fr

LA COMMUNAUTÉ URBAINE VOUS ACCOMPAGNE
pour votre CONFORT et vos ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

LE HAVRE SEINE
MÉTROPOLÉ

lehavreseinemetropole.fr

Logos: République Française, Région Normandie, FAIR, LEHAVRE SEINE MÉTROPOLÉ, LEHAVRE SEINE MÉTROPOLÉ, LEHAVRE SEINE MÉTROPOLÉ

TRAVAUX DE RÉNOVATION

Le Havre Seine Métropole vous propose un accompagnement gratuit et indépendant pour :

- vous conseiller sur les aspects techniques
- financer au mieux votre projet
- mobiliser les professionnels compétents

QUI PEUT EN BÉNÉFICIER ?

TOUS les propriétaires souhaitant faire des travaux de rénovation (accessibilité, autonomie, économie d'énergie, gros œuvre, réhabilitation...), sans condition de ressources

CONTACTEZ-NOUS !
02 35 22 25 20
renover.lehavreseinemetropole.fr

Icone de téléphone

Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain (OPAH-RU) sur le territoire communautaire

**Romain CARAT - Chef de projets « Petites Villes de Demain »
Stéphane HELOUARD - Responsable du recyclage immobilier**

Service Amélioration de l'Habitat

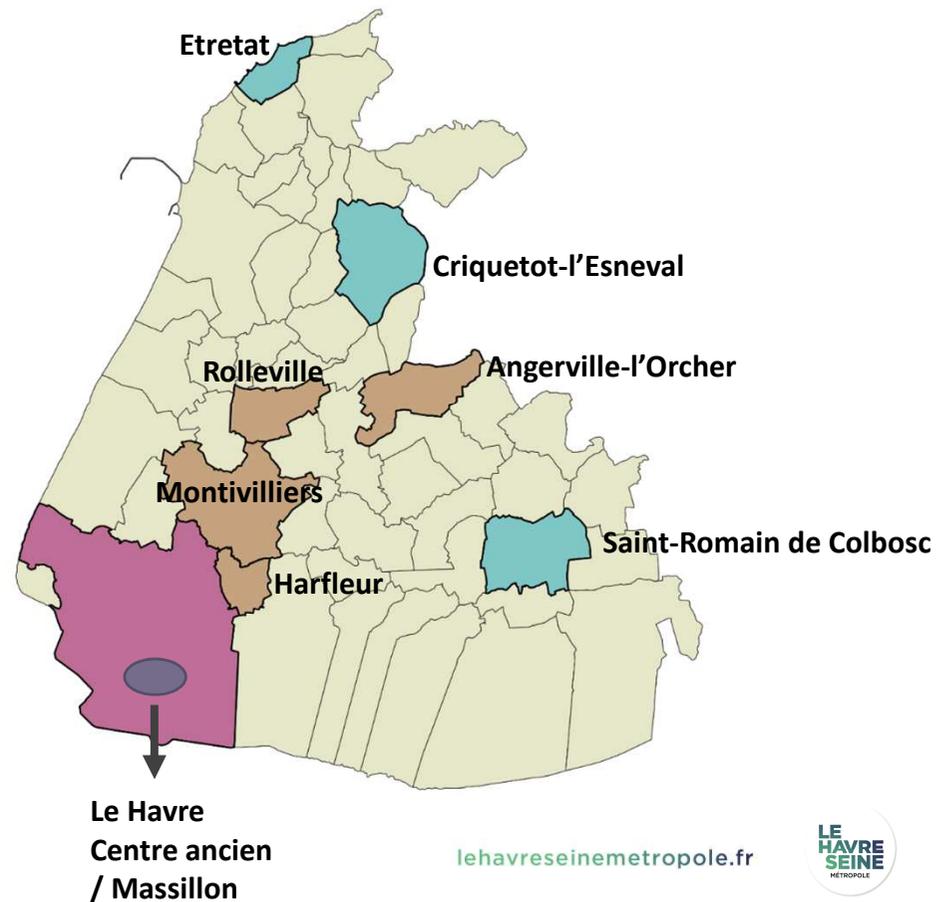
I. CONTEXTE

Sur les **centralités anciennes** nécessitant une **intervention plus forte** en matière de réhabilitation :



3 Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain (OPAH-RU) :

- OPAH-RU Centre ancien du Havre 
- OPAH-RU Petites Villes de Demain 
- OPAH-RU Vallée de la Lézarde 

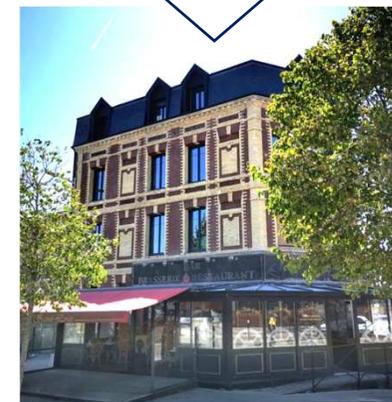


I. CONTEXTE

L'**OPAH-RU** est un outil visant à **réhabiliter les logements anciens** privés sur des problématiques liées à la vétusté, l'insalubrité, la précarité énergétique, l'autonomie ou la vacance.

Fonctionnement du dispositif :

- Des **aides aux travaux bonifiées** en faveur des propriétaires occupants, bailleurs et des syndicats de copropriétaires
- Une **ingénierie spécifique dédiée** pour assurer le suivi-animation de l'opération, avec une **démarche pro-active** (repérage de terrain, prise de contact avec les propriétaires)
- Des actions en faveur de la **Lutte contre l'Habitat Indigne**, avec notamment la mobilisation d'un volet social et d'un volet foncier

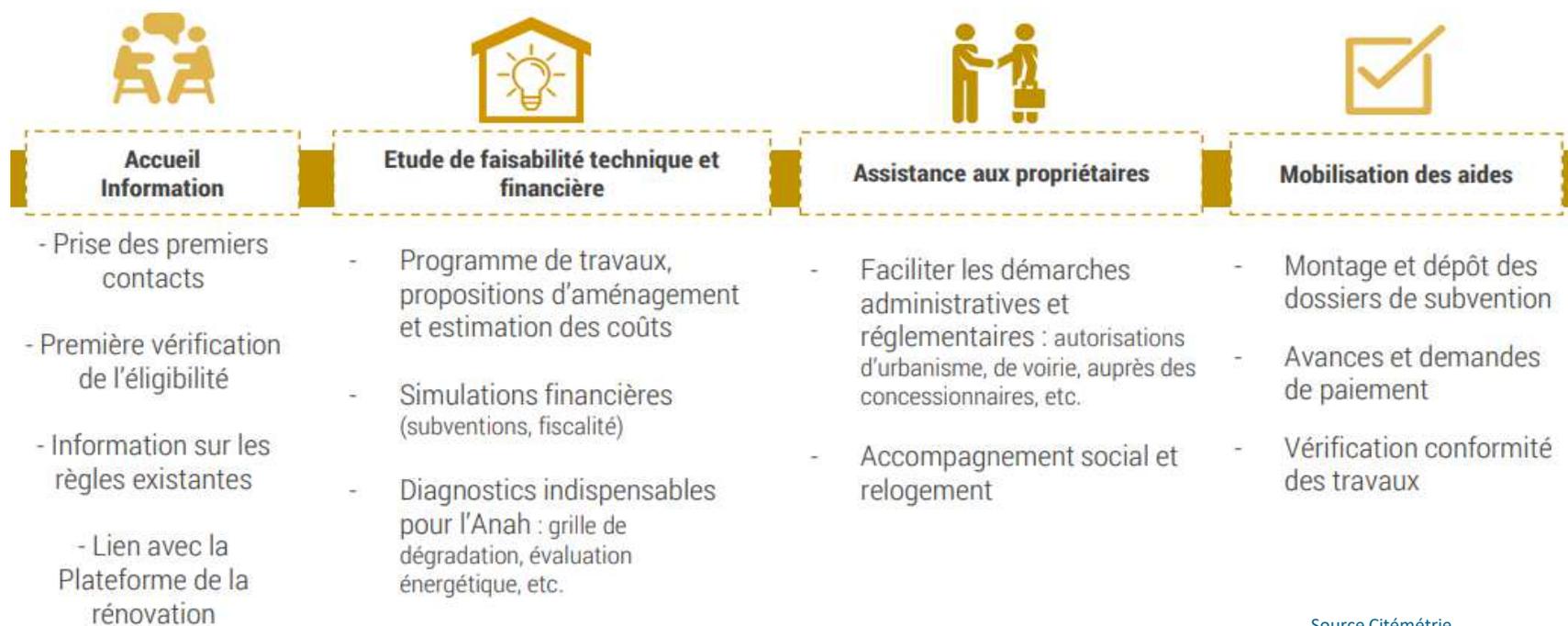


lehavreseinemetropole.fr

LE HAVRE
SEINE
METROPOLE

I. CONTEXTE - Suivi-animation du dispositif

Une offre de services à destination des propriétaires et des investisseurs

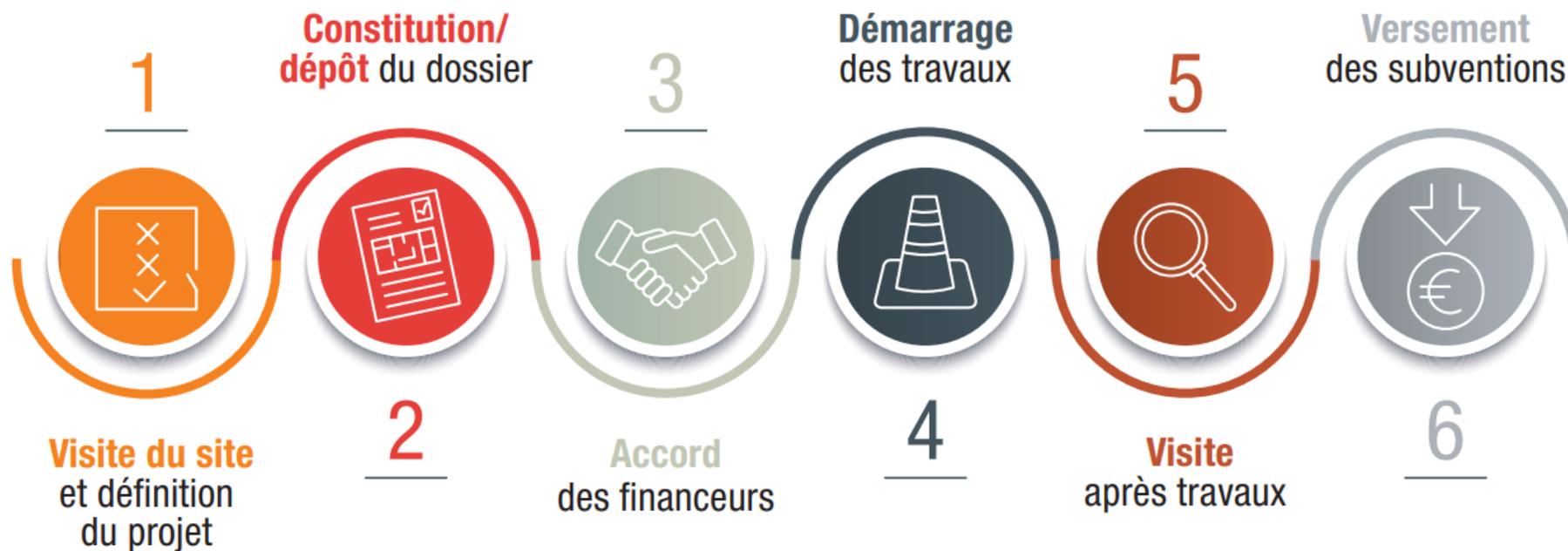


Source Citémétrie

lehavreseinemetropole.fr



I. CONTEXTE - Un dossier de A à Z



II. PERIMETRES D'INTERVENTION ET OBJECTIFS

1 - OPAH-RU Centre ancien du Havre (2022 - 2027)

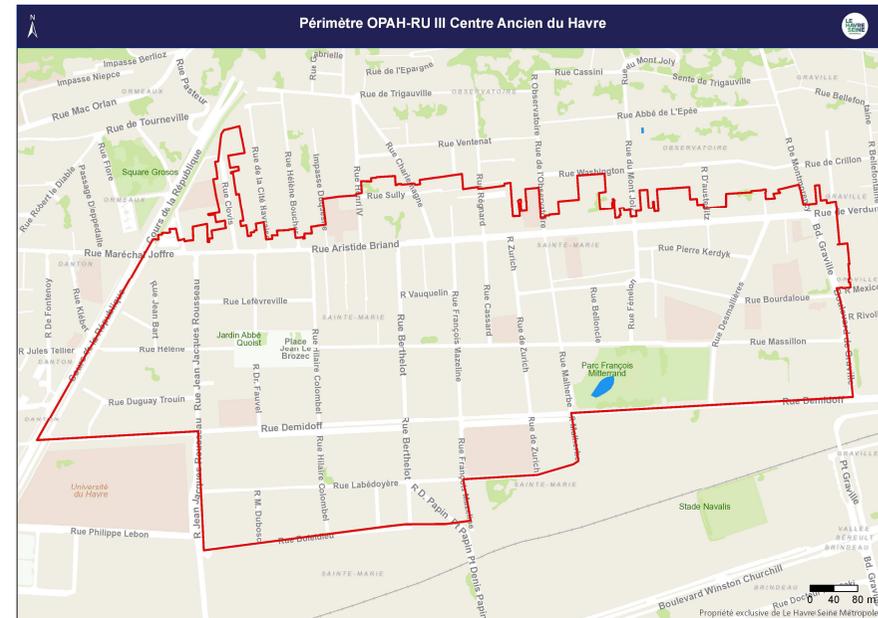
Plus de **1 000 logements améliorés** depuis 2010

Objectifs quantitatifs :

- 120 logements locatifs
- 45 logements occupés par leur propriétaire
- 50 copropriétés

Enveloppes financières des aides aux travaux :

Agence Nationale de l'Habitat :	3 972 715 €
Communauté urbaine :	2 952 750 €
Conseil Départemental 76 :	687 500 €
TOTAL (2022 – 2027) :	7 612 965 €



- **Volet coercitif : Opérations de Restauration Immobilière**
- **Partenariat renforcé avec l'ADIL dans le cadre du Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement des Copropriétés (POPAC)**

lehavreseinemetropole.fr



II. EXEMPLES

Propriétaire Occupant (PO) : rue de Turenne – Le Havre



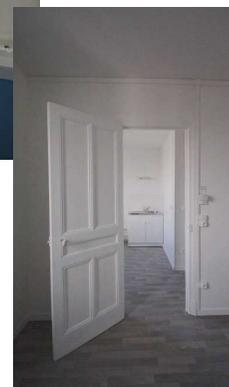
- Reprise complète de la façade
- Réfection murs, sols, plafonds
- Reprise de l'électricité

Coût des travaux	58 936 €
ANAH	25 000 €
Département 76	12 500 €
CU LHSM	15 500 €
Reste à charge	5 936 € 10%

Avance de la subvention et prise en charge du relogement

II. EXEMPLES

Propriétaire Bailleur (PB) : rue Fénélon – Le Havre



- Reprise complète du plancher haut cave sur la moitié du bâtiment
- Réfection complète de 9 appartements
- Réfection complète des parties communes
- Réfection du ravalement de façade et de l'ensemble des menuiseries

Coût des travaux	415 496 €
ANAH	114 114 €
Département 76	42 750 €
CU LHSM	102 604 €
Reste à charge	156 028 € 38%

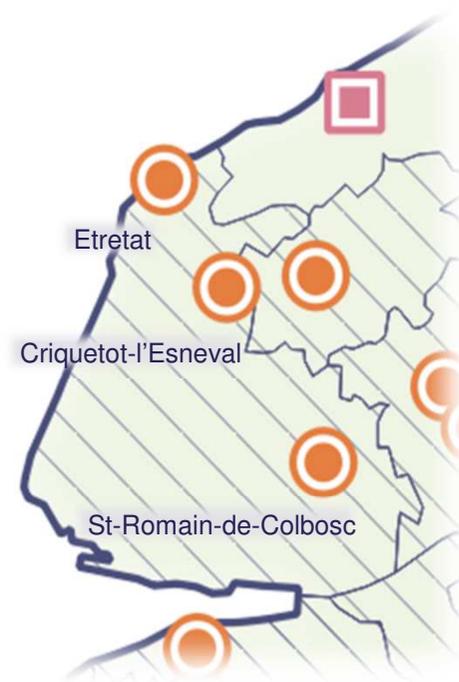
III. NOUVEAUX PERIMETRES D'INTERVENTION ET OBJECTIFS

2 - Petites Villes de Demain

Petites Villes de Demain est un programme d'appui aux petites villes, porté par l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT), pour l'élaboration et la mise en œuvre d'un **projet transversal de revitalisation**.

Le programme permettra aux communes de mettre en place un ensemble d'**actions** en intégrant tous les enjeux **thématiques** propices à la qualité du **cadre de vie** des usagers et à l'**attractivité** de la commune.

Patrimoine
Aménagement
COMMERCE HABITAT
Santé Voirie Mobilité
Culture Services
Concertation



III. NOUVEAUX PERIMETRES D'INTERVENTION ET OBJECTIFS

2 - OPAH-RU Petites Villes de Demain (2023 – 2028)

3 communes concernées : **Criquetot-l'Esneval, Etretat et Saint-Romain-de-Colbosc**

Objectifs quantitatifs : 95 logements au minimum

- 50 logements locatifs
- 30 logements occupés par leur propriétaire
- 6 copropriétés

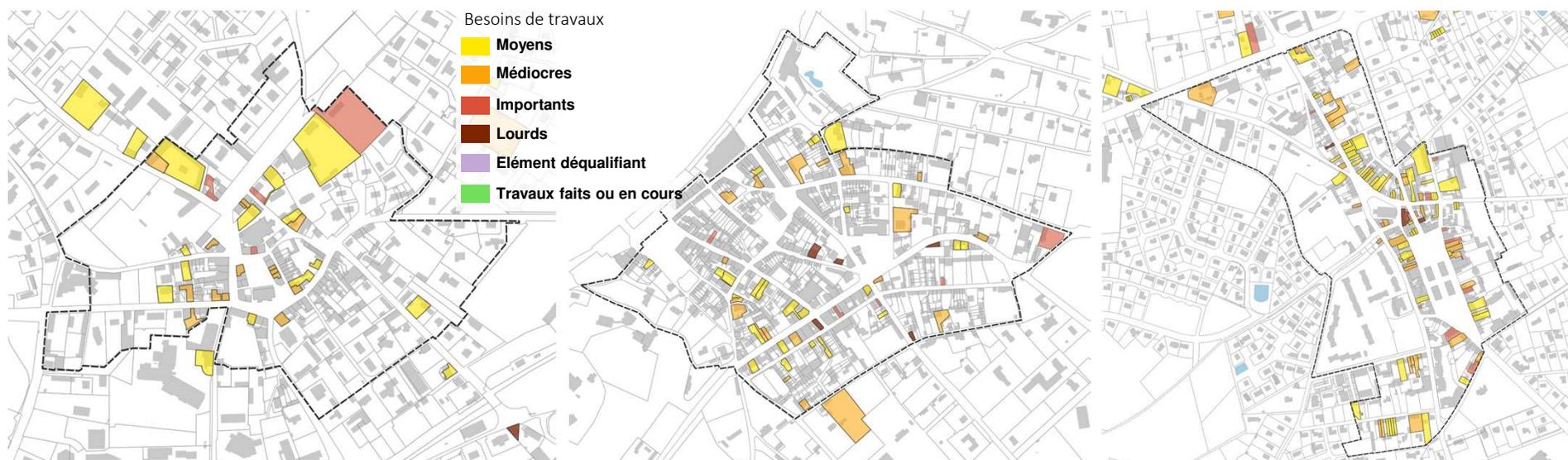
Enveloppes financières des aides aux travaux :

Agence Nationale de l'Habitat :	1 394 722 €
Communauté urbaine :	1 279 300 €
Conseil Départemental 76 :	355 000 €
TOTAL (2023 – 2028) :	3 029 022 €

Mise en œuvre opérationnelle du dispositif : **depuis mars 2023**

III. NOUVEAUX PERIMETRES D'INTERVENTION ET OBJECTIFS

2 – OPAH-RU Petites Villes de Demain



❑ CRIQUETOT-L'ESNEVAL

❑ ÉTRETAT

❑ SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC

III. NOUVEAUX PERIMETRES D'INTERVENTION ET OBJECTIFS

3 - OPAH-RU Vallée de la Lézarde (2023 – 2028)

4 communes concernées : **Harfleur, Montivilliers, Rolleville et Angerville l'Orcher**

Objectifs quantitatifs : 165 logements au minimum

- 75 logements locatifs
- 50 logements occupés par leur propriétaire
- 8 copropriétés

Enveloppes financières des aides aux travaux :

Agence Nationale de l'Habitat :	2 421 160 €
Communauté urbaine :	1 905 250 €
Conseil Départemental 76 :	550 000 €
TOTAL (2023 – 2028) :	4 876 410 €

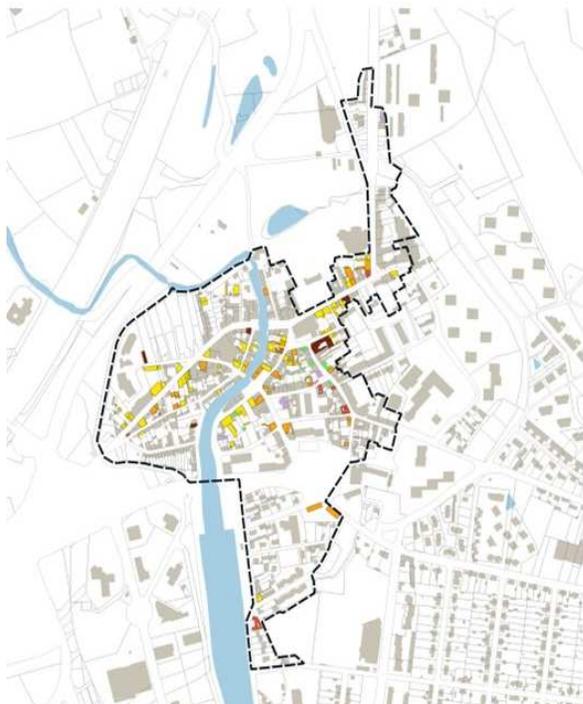
Mise en œuvre opérationnelle du dispositif : **Septembre 2023**

III. NOUVEAUX PERIMETRES D'INTERVENTION ET OBJECTIFS

HARFLEUR

- ✓ 755 logements privés dans le périmètre
- ✓ 80 adresses identifiées avec un potentiel d'intervention, soit environ 185 logements

- Besoins de travaux
- Moyens
 - Médiocres
 - Importants
 - Lourds
 - Travaux en cours
 - Éléments déqualifiants



MONTIVILLIERS

- ✓ 1251 logements privés dans le périmètre
- ✓ 181 adresses identifiées avec un potentiel d'intervention, soit environ 292 logements

- Besoins de travaux
- Moyens
 - Médiocres
 - Importants
 - Lourds
 - Travaux en cours
 - Éléments déqualifiants



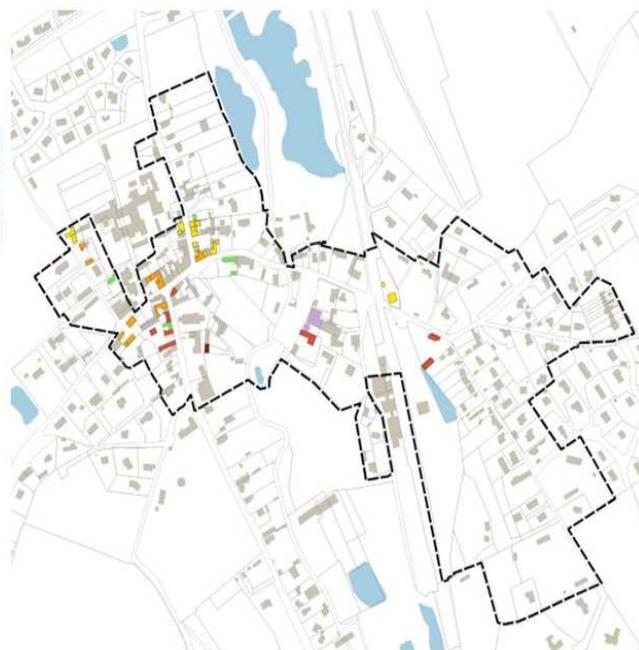
III. NOUVEAUX PERIMETRES D'INTERVENTION ET OBJECTIFS

ROLLEVILLE

- ✓ 171 logements privés dans le périmètre
- ✓ 22 adresses identifiées avec un potentiel d'intervention, soit environ 22 logements

Besoins de travaux

- Moyens
- Médiocres
- Importants
- Lourds
- Travaux en cours
- Éléments déqualifiants



ANGERVILLE-L'ORCHER

- ✓ 120 logements privés dans le périmètre
- ✓ 16 adresses identifiées avec un potentiel d'intervention, soit environ 19 logements

Besoins de travaux

- Moyens
- Médiocres
- Importants
- Lourds
- Travaux en cours
- Éléments déqualifiants

