
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT & DU FONCIER

**De la communauté urbaine Le Havre
Seine Métropole**

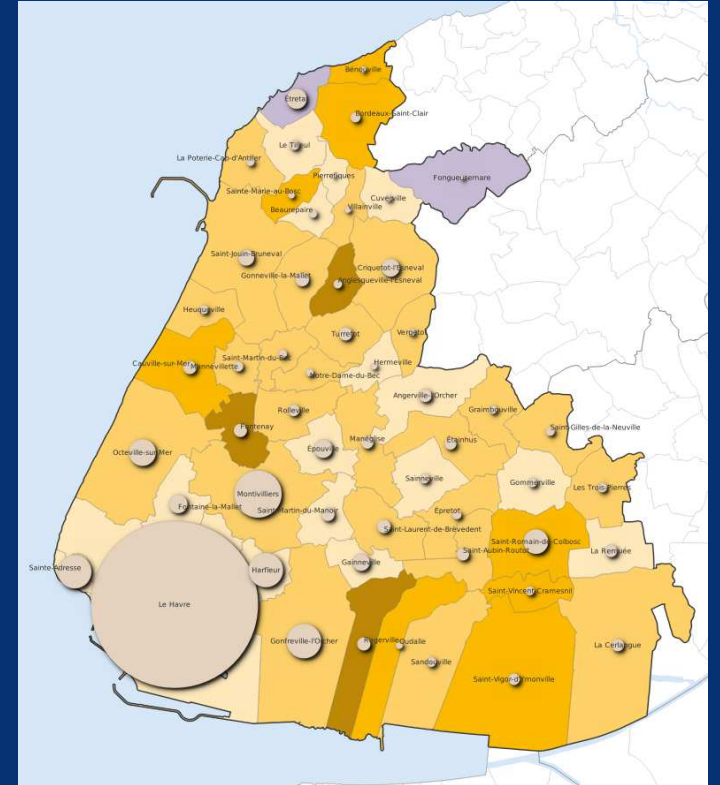
Mathilde MUS - AURH



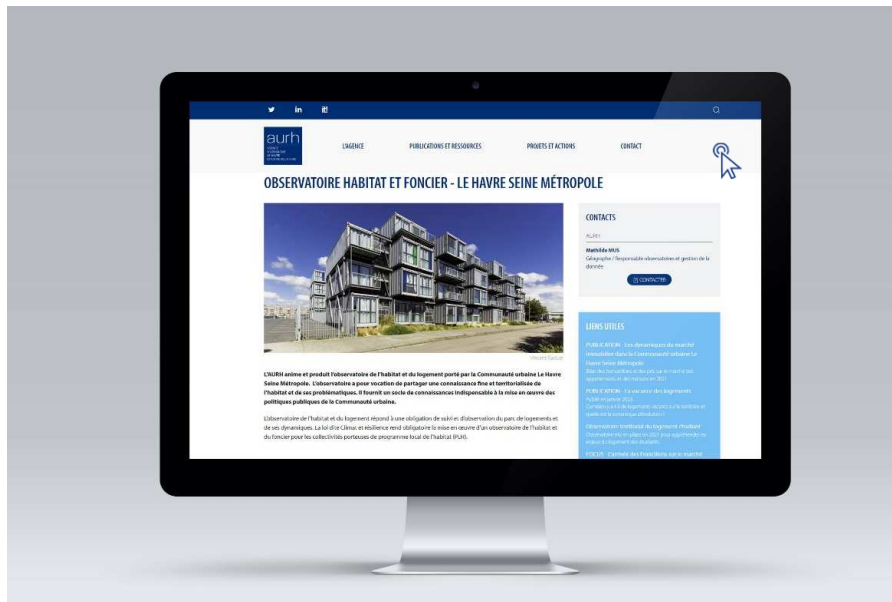
09.06.2023
Cité numérique

L'observatoire de l'habitat & du foncier

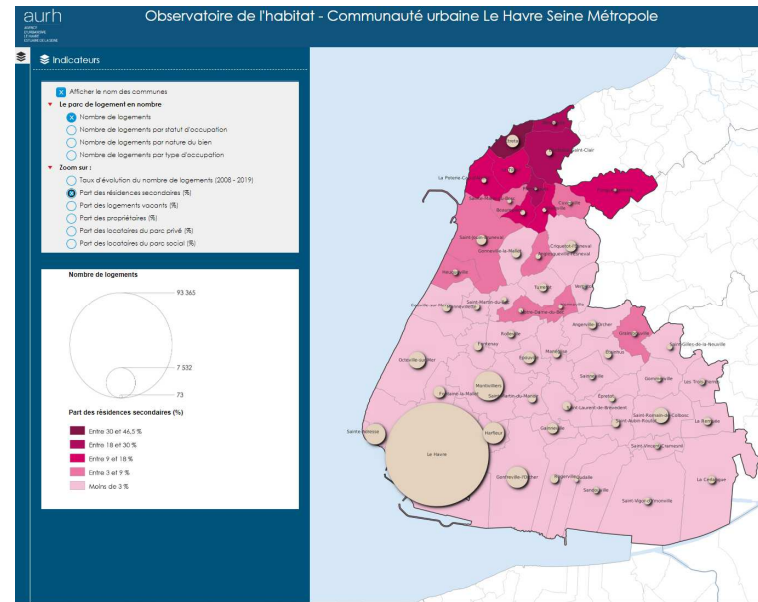
- ▶ Permet de suivre les dynamiques à l'œuvre sur un territoire.
- ▶ Apporte des éléments de connaissance pour orienter les politiques publiques.
- ▶ Une obligation réglementaire dans le cadre du programme local de l'habitat.



Retrouvez les publications
sur notre site internet



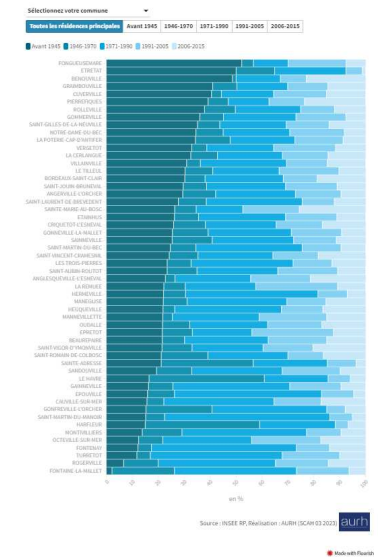
[AURH - Observatoire habitat et foncier - Le Havre Seine Métropole](#)



PÉRIODE DE CONSTRUCTION

Dans la communauté urbaine Le Havre Seine Métropole, 17% des résidences principales ont été construites avant 1945 et 7% ont été construites récemment (à partir de 2008). Les communes de Fougères-sur-Mer et Elbeuf (à 50% des résidences principales) sont celles qui ont le plus de résidences principales anciennes (construites avant 1945), Sainte-Marie-au-Bos est la commune ayant le plus de résidences principales récentes.

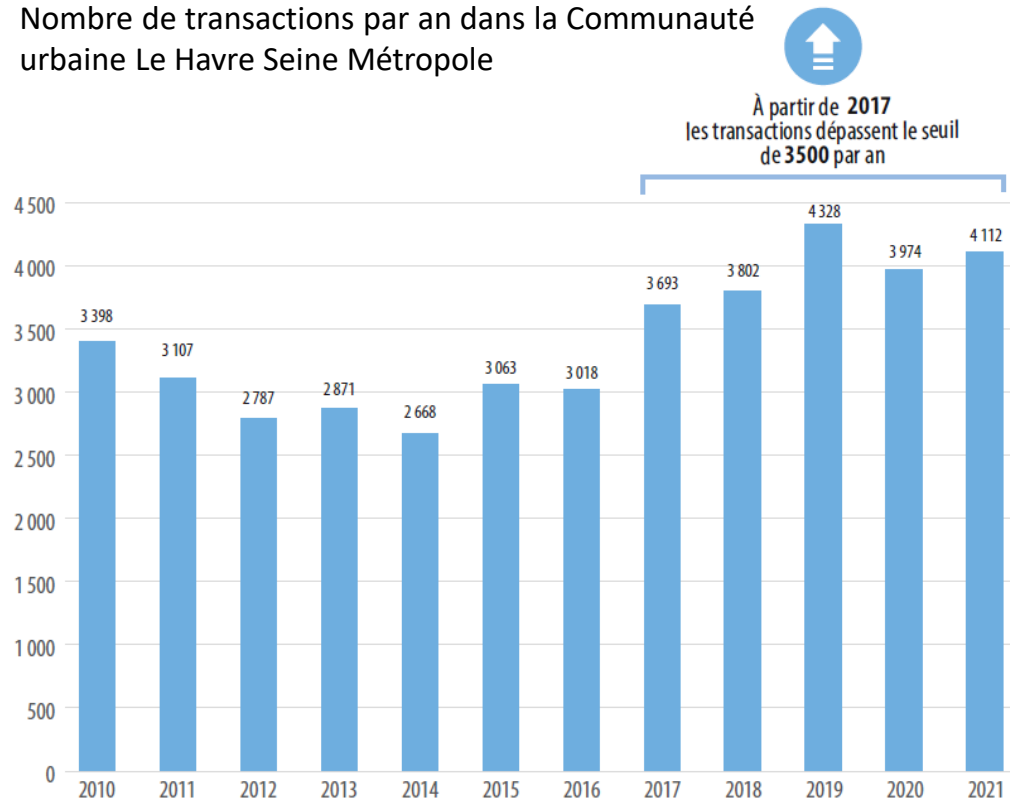
Période de construction des résidences principales



Z O O M S U R ...**LA DYNAMIQUE DU MARCHÉ IMMOBILIER LOCAL****L'ARRIVÉE DES FRANCILIENS SUR LE MARCHÉ
IMMOBILIER LOCAL****LA VACANCE DES LOGEMENTS****LE PHÉNOMÈNE « AIRBNB » DANS LA COMMUNAUTÉ URBAINE**

La dynamique du marché immobilier local : tendances générales

Nombre de transactions par an dans la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole



SOURCE : CEREMA, DV3F, 2022 – RÉALISATION AURH



Prix médian

205 000 €



Prix médian

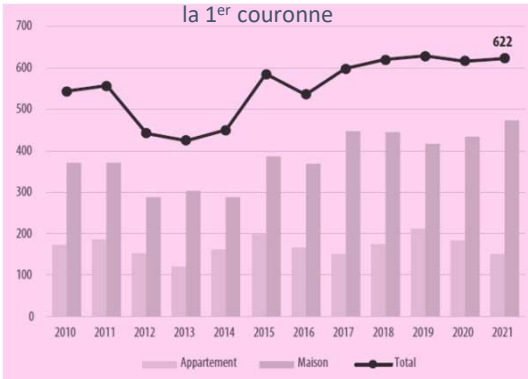
2 110 €



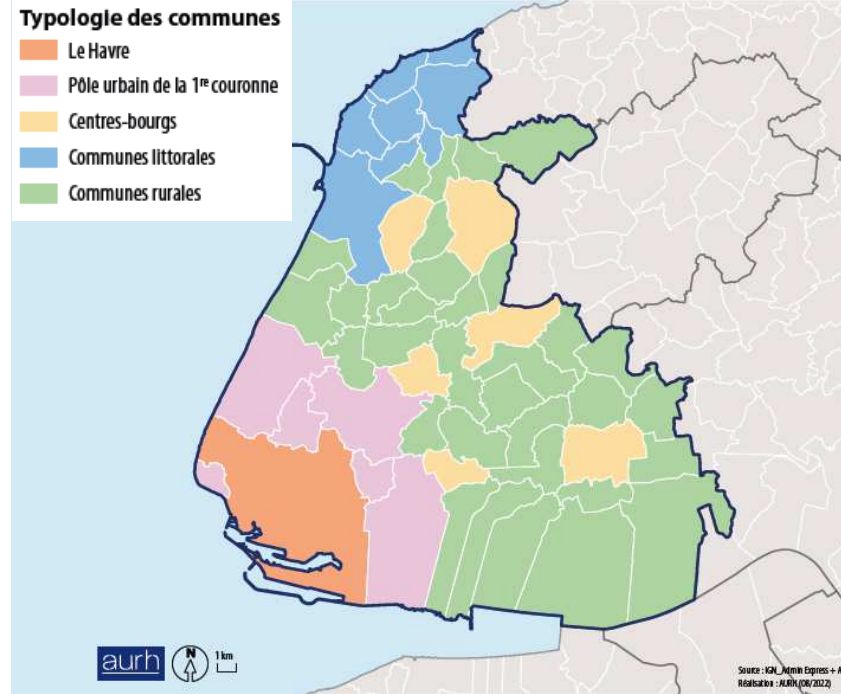
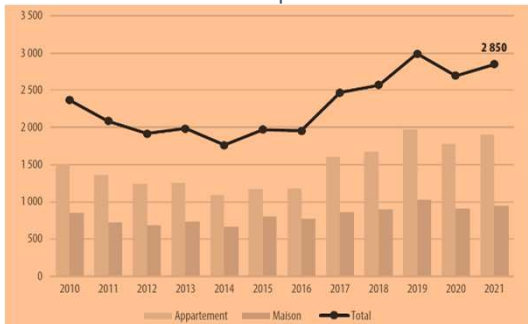
La dynamique du marché immobilier local : tendances par secteur



Nb. de transactions par an dans les pôles urbain de la 1^{er} couronne



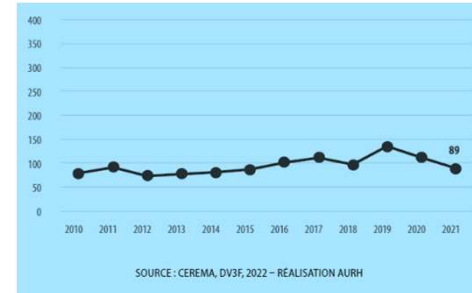
Nb. de transactions par an au Havre




Prix médian des maisons
 Prix médian des appartements
 Evolution des prix en 5 ans

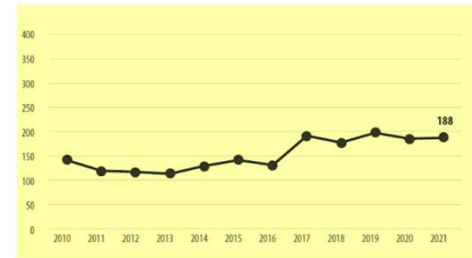
150 000 €
2 000 €/m²
 + 25 % en 5 ans


Nb. de transactions par an dans les communes littorales



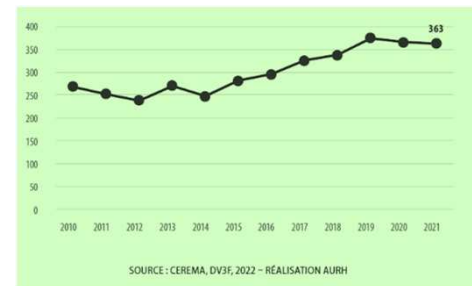
 **230 000 €**
 + 25 % en 5 ans


Nb. de transactions par an dans les centres bourgs



 **216 750 €**
 + 18 % en 5 ans

Nb. de transactions par an dans les communes rurales



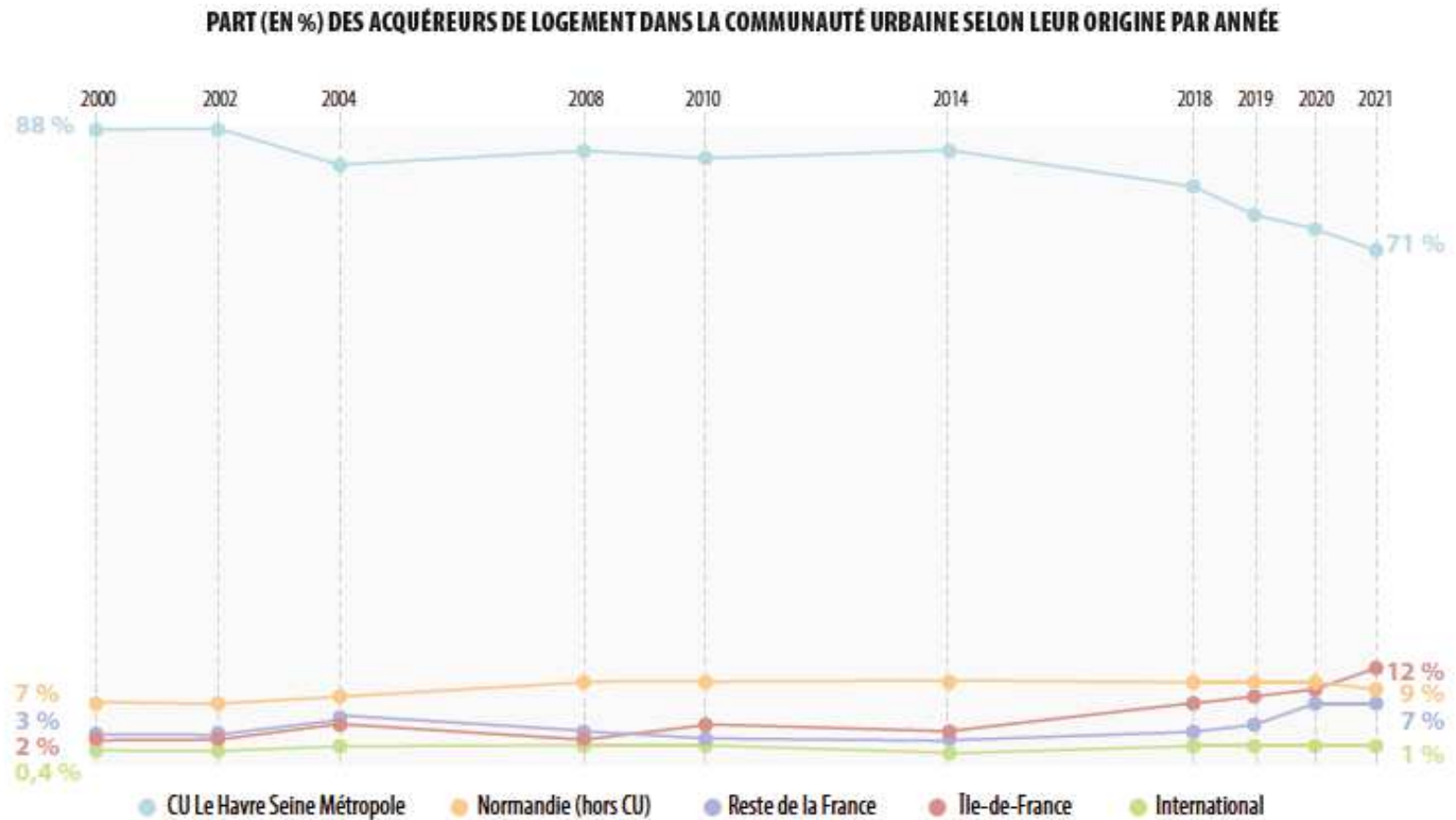
 **238 925 €**
 + 19,5 % en 5 ans

L'arrivée des franciliens sur le marché immobilier local : quelle réalité ?



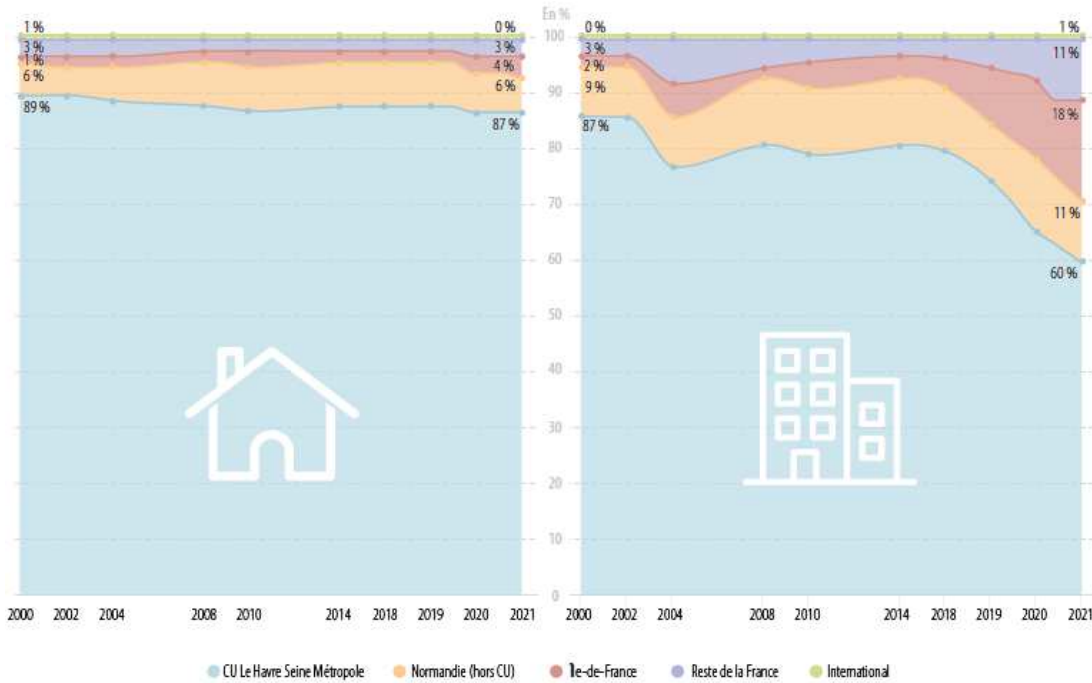
Acquéreurs d'un bien
sur le territoire

12%
sont des Franciliens
en 2021

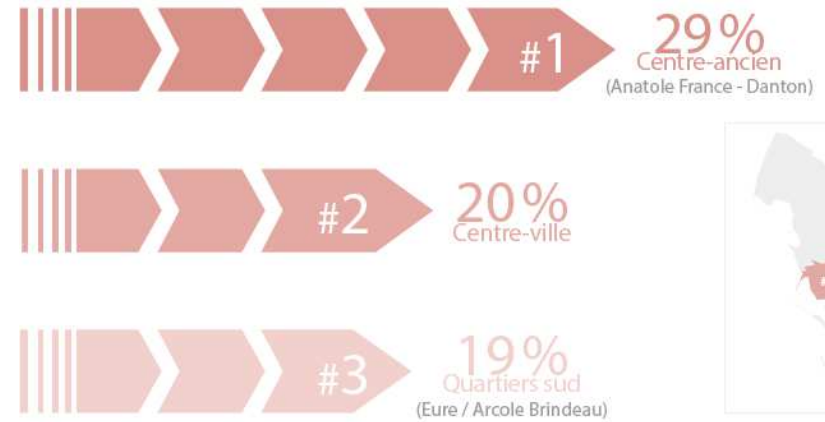


L'arrivée des franciliens sur le marché immobilier local : quelle réalité ?

Origine géographique des acquéreurs de maisons et d'appartements dans la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole



Top 3 des localisations des transactions immobilières réalisées par des franciliens

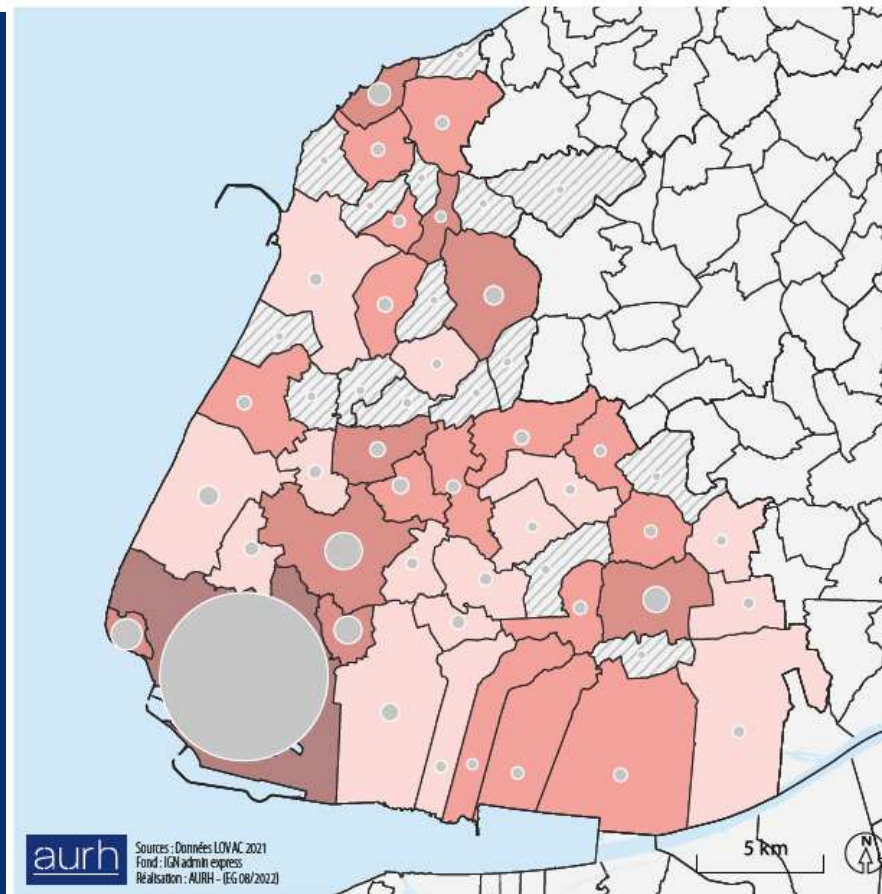


La vacance des logements du parc privé

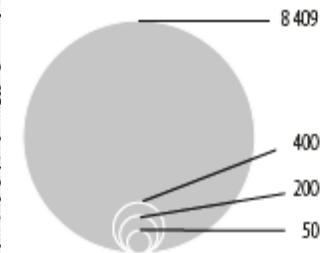
Nombre et taux de logements vacants dans le parc de logements privés de la CU Le Havre Seine Métropole

8,9 %
des logements du
parc privé
sont vacants
au 1^{er} janvier 2021

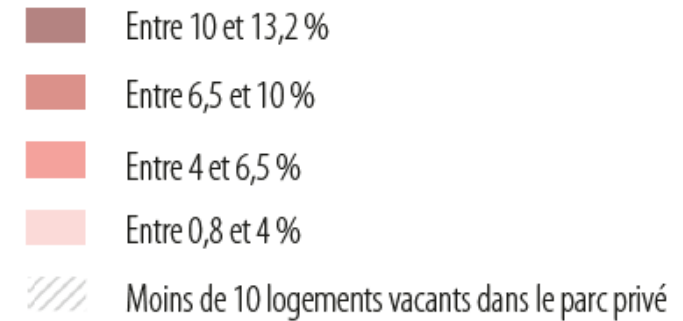
soit **9 160**
logements privés



Nombre de logements vacants dans le parc privé



Taux de vacance dans le parc privé

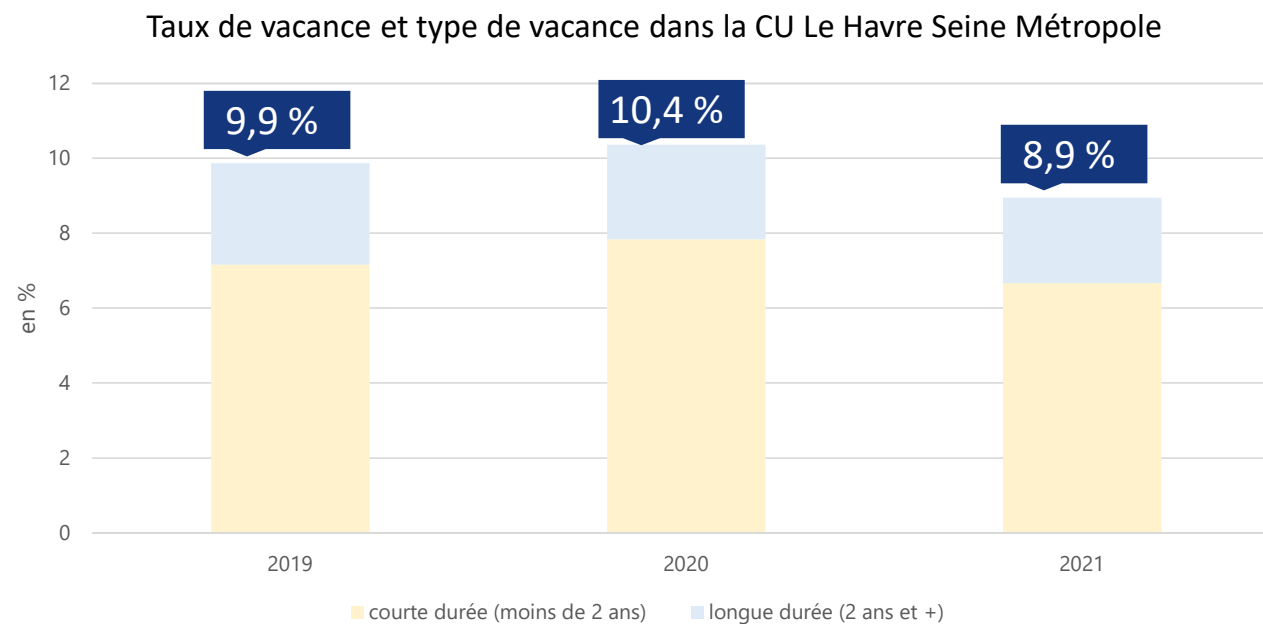


La vacance des logements du parc privé

8,9 %

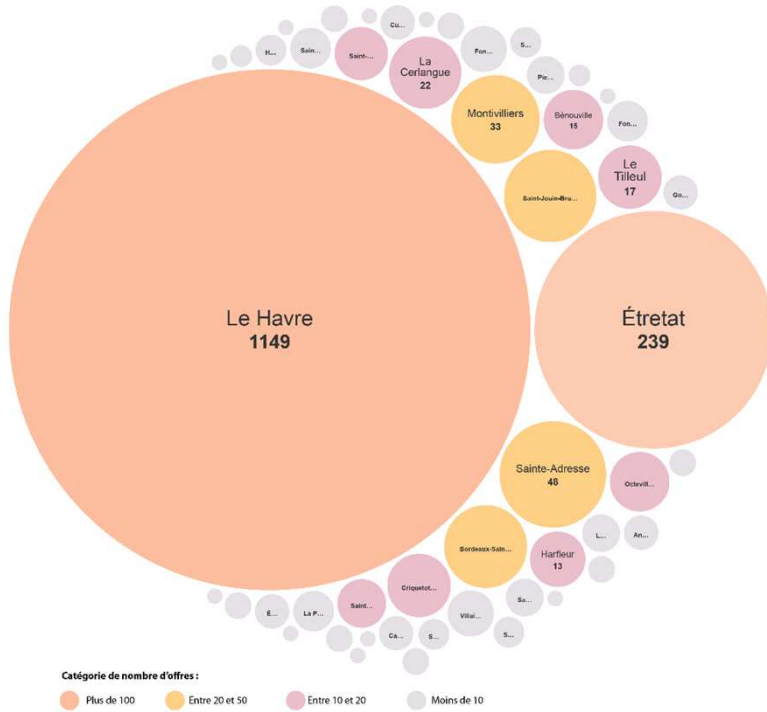
des logements du
parc privé
sont vacants
au 1^{er} janvier 2021

soit **9 160**
logements privés

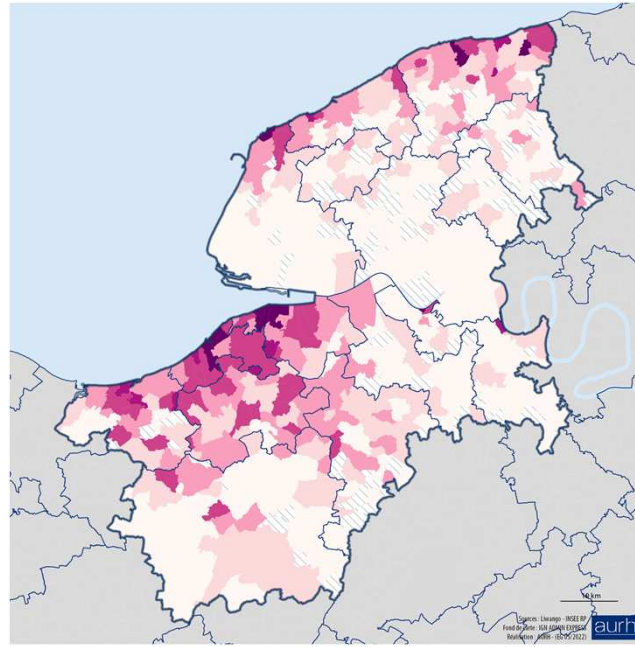


Le phénomène « airbnb » : quels impacts sur l'habitat dans la Communauté urbaine ?

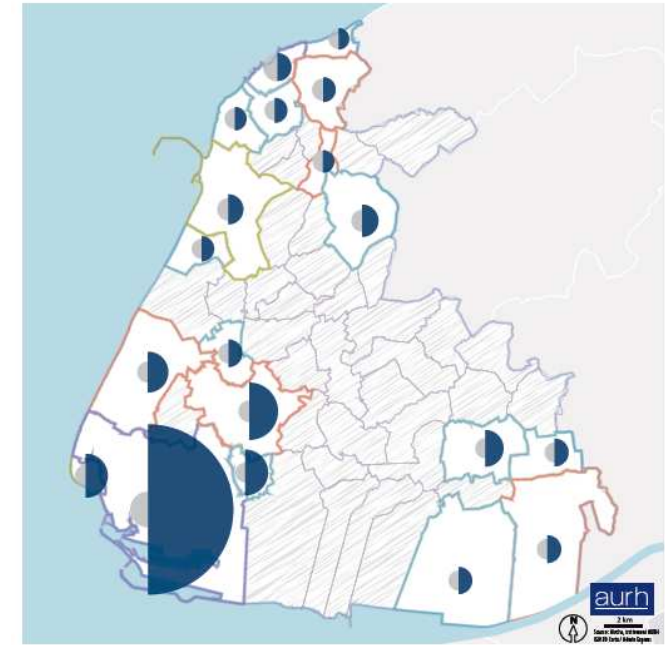
Nombre d'hébergements type « airbnb » par commune



Nombre d'habitants pour 100 logements par commune



Nombre d'habitants et capacité d'accueil dans les hébergements type « airbnb »



M E R C I D E
V O T R E
A T T E N T I O N]

Mathilde MUS
Géographe
m.mus@aurh.fr



Agence d'urbanisme
Le Havre - Estuaire de la Seine
4 quai Guillaume Le Testu - Le Havre
aurh@aurh.fr
aurh.fr

